**Вопрос 3 «О составе общего имущества многоквартирного дома**

Собственник кв .93 обратился в ИЖГН Пермского края с жалобой на то, что стекла в лоджии его квартиры не моет управляющая компания. Инспекция рассмотрела вопрос и прекратила дело .Однако, при рассмотрении дела на комиссии рекомендовала уточнить более детально состав общего имущества дома в части оконных блоков лоджий.

 **Проект решения собрания по вопросу 3**

1. В целях выполнения ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного определить, что мойке за счет платы за содержание и текущий ремонт подлежат окна и светопрозрачные ограждения (витражи) общих помещений, то есть помещений, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного жилого (или нежилого) помещения в многоквартирном доме. Периодичность мойки: ежегодно, весенне-летний период.
2. Окна и светопрозрачные ограждения (витражи) помещений, не являющихся общими, подлежат мойке за счет средств собственников как имущество, не относящееся к общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. Решение о централизованной мойке этих окон и светопрозрачных ограждений (витражей) может осуществляться по решению общего собрания собственников за счет дополнительной платы.
3. Изложить п.1 Приложения 2 Договора управления жилым комплексом «Виктория» по адресу г.Пермь,ул.Революции,21 , в следующей редакции: «Конструкции здания ( несущие и ненесущие), крыши, окна и ограждения в том числе светопрозрачные, предназначенные для обслуживания более одного жилого или нежилого помещения.

.