**Пояснительная записка к вопросу № 3 повестки дня собрания 06.04.2016**

С 2016 года в Жилищный Кодекс РФ внесено изменение и обязанности администрирования платежей на капитальный ремонт возложены на собственников жилых и нежилых помещений . В связи с этим с нашей управляющей компанией проведены переговоры и достигнуто соглашение о том, что она примет на себя дополнительные обязанности по администрированию платежей на кап. ремонт по дополнительному договору при условии увеличения тарифа на обслуживание и текущий ремонт ( см. пояснительную записку по вопросу 4).

 Совет дома рассмотрел вопрос и рекомендует проголосовать за предлагаемое решение.

 **Проект решения собрания по вопросу 3**

1. **Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ЖК «Виктория» (МКД по адресу г Пермь, ул. Революции,21) ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» с 01.04.2016года.**
2. **Определить, что платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляется ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» собственникам помещений в ЖК «Виктория» ежемесячно в сроки, установленные для предоставления платежного документа на уплату платы за содержание помещения и коммунальных услуг.**
3. **Поручить Валееву Ринату Максумовичу подписать с ООО «Управляющая компания «Виктория-сервис» от имени собственников помещений ЖК «Виктория» договор по возложению обязанностей по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис»».**

 **Валеев Р.М.**