

ПРОТОКОЛ № 9
очередного общего собрания собственников помещений
в жилом комплексе «Виктория»
по адресу: г.Пермь, ул.Революции, 21

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: 06 апреля 2016 года в 18.30.

Место проведения очной части собрания: г. Пермь, ул.Сибирская,58, актовый зал.

Даты заочного голосования: с 7 апреля по 15 апреля 2016 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования: 15 апреля 2016 года до 18.00.

Адрес, по которому должны были направляться заполненные бюллетени для голосования: г.Пермь, ул.Революции, 21, оф.45, помещение ООО «УК «Виктория-Сервис или рецепция дома.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Отчет Управляющей компании о выполнении договора управления жилым комплексом в 2015 году.
4. О перечне дополнительных работ по текущему ремонту на 2016год.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2016 год.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в ЖК «Виктория» по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 01.04.2016г. составила 45781,1 кв.м.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 4297 кв.м. площади помещений, что составляет 4297 голосов или 9,39 % от общего количества голосов собственников помещений.

В рамках заочного голосования получено 179 бюллетеней. Полученными бюллетенями представлено 21207,7 кв.м. или 21207,7 голосов собственников помещений, что составляет 46,33% от общего числа голосов собственников помещений.

В итоге участие в общем собрании приняли собственники, обладающие 25504,7 кв.м. площади помещений, что составляет 25504,7 голосов или 55,71% от общего количества голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются большинством от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали Сединину В.А.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем собрания Сединину Веру Александровну, секретарем собрания Линевиц Елену Александровну.

Итоги голосования на очной части собрания: за» - 4297, «против» -0 , «воздержался» -0 .

По данному вопросу признано недействительными 2 бюллетеня (190,8 голосов), действительными 177 бюллетеней (21085 голосов).

Итоги голосования по действительным бюллетеням: за» -20113 , «против» -0 , «воздержался» - 972,1 .

Общие итоги голосования: за» -24410 , «против» -0 , «воздержался» -972,1.

Решение принято.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2. Избрание счетной комиссии собрания.

Слушали Сединину В.А.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать в счетную комиссию собрания Линевич Елена Александровну, Ромашову Дарью Сергеевну, Опарина Александра Александровича.

Итоги голосования на очной части собрания: за» - 4297, «против» -0 , «воздержался» -0 .

По данному вопросу признан недействительным 1 бюллетень (68,2 голоса действительными 178 бюллетеней (21207,7 голосов).

Итоги голосования по действительным бюллетеням: за» - 19546,7, «против» -0 «воздержался» -1661 .

Общие итоги голосования: за» - 23843,7, «против» -0 , «воздержался» -1661 .

Решение принято.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3. Отчет Управляющей компании о выполнении договора управления жилым комплексом в 2015 году.

Слушали Сединину В.А. Представила информацию по ответу управляющей компании «Виктория-Сервис» за 2015 год. Пояснила, что в 2016 году законом введена необходимость от имени собственников подписывать акт приемки услуг по договору управления многоквартирным домом. Совет дома рекомендовал утвердить отчет, представленный управляющей компанией.

Вопрос, поставленный на голосование: принять представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» годовой отчет за 2015год по исполнению договора управления. Поручить собственнику кв.77 Валееву Ринату Максумовичу подписать Акт приемки работ за 2015год.

Итоги голосования на очной части собрания: за» - 4216,7, «против» - 80,3 , «воздержался» -0

По данному вопросу признано недействительными 2 бюллетеня (144,8 голоса действительными 177 бюллетеней (21130,4 голоса).

Итоги голосования по действительным бюллетеням: за» -18955,3, «против» -627 «воздержался» -1547,3 .

Общие итоги голосования: за» -23172 , «против» -708,1 , «воздержался» -1547,3.

Решение принято.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 4. О перечне дополнительных работ по текущему ремонту на 2016год.

Слушали члена Совета дома Ромашову Д.С. Сообщила, что Совет дома рассмотрел представленный УК перечень дополнительных работ на 2016 год и предлагает его утвердить дополнив перечень пунктом «установка системы смягчения холодной воды». Средства в размере 360 000 рублей взять из резервного фонда собственников. На голосование выносится перечень включением в него вышеуказанного пункта.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2016год.

Итоги голосования на очной части собрания: за» - 4216,7, «против» - 0, «воздержался» - 80,3 (Григорьев).

По данному вопросу признано недействительными 2 бюллетеня (157,9 голосов), действительными 177 бюллетеней (21118 голосов).

Итоги голосования по действительным бюллетеням: за» - 18344,9, «против» -208,9, «воздержался» -2564,2.

Общие итоги голосования: за» -22561,6, «против» -208,9, «воздержался» -2644,5.

Решение принято.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 5. О капитальном ремонте.

Слушали члена Совета дома Остапенко Д.А.. В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ, общее собрание собственников должно определить лицо, которое будет выставлять собственникам помещений платежные документы на уплату взносов за капитальный ремонт дома. Предложил выбрать этим лицом ООО «УК «Виктория-Сервис» и поручить ей открыть специальный счет капремонта. Данная услуга будет «сидеть» в составе тарифа. Размер платы в составе тарифа за данную услугу определит Совет дома.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ЖК «Виктория» (МКД по адресу г Пермь, ул. Революции, 21) ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» с 01.04.2016 года. Поручить ООО «УК «Виктория-Сервис» открыть специальный счет капремонта в Сбербанке.

2. Определить, что платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляется ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» собственникам помещений в ЖК «Виктория» ежемесячно в сроки, установленные для предоставления платежного документа на уплату платы за содержание помещения и коммунальных услуг.

3. Поручить Валееву Ринату Максумовичу подписать с ООО «УК «Виктория-Сервис» от имени собственников помещений ЖК «Виктория» договор на услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на ООО «УК «Виктория».

4. Совету дома согласовать цену договора (размер вознаграждения ООО «УК «Виктория-Сервис») в рамках утвержденного общим собранием тарифа на содержание и текущий ремонт.

Итоги голосования на очной части собрания: за» - 4216,7, «против» - 80,3 (Григорьев), «воздержался» -0.

По данному вопросу признано недействительными 7 бюллетеней (288,5 голосов), действительными 172 бюллетеня (20802,9 голосов).

Итоги голосования по действительным бюллетеням: за» - 18504,9, «против» -625, «воздержался» -1673.

Общие итоги голосования: за» -22721,6, «против» - 705,3, «воздержался» -1673.

Решение принято.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 6. О тарифе на обслуживание и текущий ремонт на 2016 год.

Слушали Сединину В.А. С 2015 года увеличился муниципальный тариф на содержание и ремонт общего имущества. Кроме того, повысились цены на запчасти и материалы. Предложила увеличить существующий тариф на размер увеличения муниципального тарифа. В рамках увеличенного тарифа УК будет осуществлять и предъявление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Совет дома рекомендовал утвердить представленный тариф.

Вопрос, поставленный на голосование: установить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.04.2016 по 01.04.2017 года в размере 37,72 руб/кв.м/мес. Установить, что указанный тариф включает в себя вознаграждение управляющей компании за услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Итоги голосования на очной части собрания: за» -4216,7, «против» - 80,3 (Григорьев «воздержался» -0 .

По данному вопросу признано недействительными 5 бюллетеней (173,8 голоса действительными 174 бюллетеня (21102,7 голоса).

Итоги голосования по действительным бюллетеням: за» - 16882,1, «против» -1567, «воздержался» - 2653,5.

Общие итоги голосования: за» - 21098,8 , «против» - 1647,4 , «воздержался» -2653,5 .
Решение принято.

В конце очной части собрания выступила Сединина В.А. с просьбой:
- собственникам помещений, производившим перепланировки помещений, представить технические паспорта в управляющую компанию,
- собственникам машиномест убрать шины и посторонние предметы (материалы, коробки, мебель) с машиномест.

Выступил Григорьев А.З., собственник кв.3А с неудовлетворительной оценкой работы управляющей компании. Указал, что при разборе инцидента с машиной на парковке, охранник отказался предоставить данные с камеры наблюдения на парковке, сославшись на то, что камера не работала. От дверей квартиры на площадке исчез придверный коврик. Представители управляющей компании некомпетентны в вопросах регистрации по месту жительства собственников, так как требуют от них свидетельство о праве собственности на квартиру, что законом не предусмотрено. Необходимо навести порядок в парковке машин со стороны ул.Сибирской и ул. 25 Октября, так как парковка своих машины в непредназначенном месте, эти машины затрудняют проезд жильцам комплекса. Предложил принять меры, к тем, кто курит на площадках и парковках.

Присутствующие не согласились с Григорьевым по вопросам некомпетентности Управляющей компании в вопросах регистрации.

Лискова Н И , собственник квартиры №88 В, указала, что в этом году плохо работают дворники.

Попов А.В, собственник квартиры №70-71А, предложил поставить камеры видеонаблюдения на парковке.

Остапенко Д.А. предложил вменить в обязанности охранников пресечение курения на парковках. Сединина В.А. поддержала.

Также предложено управляющей компании:

- провести ревизию камер видеонаблюдения на парковках;
- рассмотреть вопросы об увеличении количества камер на парковках.

Дата составления протокола: 19.04.2016г.


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, к одному из которых подшито приложение

Приложение:

1. Отчет ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» по исполнению договора управления жилым комплексом в 2015 году на 1-ом л..

2. Перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2016 год. на 1-м л..
3. Объявление о собрании на 1-ом л.
4. Реестр регистрации участников собрания на 30 л..
5. Бюллетени в количестве 179 штук.




Председатель собрания

 В.А.Сединина

Секретарь собрания

 Е.А.Линевич

Члены Счетной комиссии:

 Е.А.Линевич
 Д.С.Ромашова
 А.А.Опарин