**Вопрос 4. «О порядке оплаты коммунальных ресурсов, расходуемых при содержании общего имущества собственников в связи с изменением законодательства.**

С 01.01.2017 изменяется правила учета оплаты коммунальных ресурсов , расходуемых на общедомовые нужды (ОДН), меняется их название и оплата проводится по нормативу или по решению собрания. Нормативы на ХВС ,ГВС и Э\энергию приняты Постановлением Правительства Пермского края из расчета минимального перечня услуг. В случае отличия. от минимального перечня услуг в и повышения расхода( что и наблюдается в нашем ЖК «Виктория»), собрание должно принять решение о порядке оплаты коммунальных ресурсов . расходуемых на содержание общего имущества собственников..

Совет дома рассмотрел изменения законодательства . инструктивные письма Заместителя Министра Минстроя РФ Чибиса А.В. №№ 45099-АЧ\04 от 30 12.2016 и 4275-АЧ\04 от 14.02.2017 и считает, что по сути у нас ничего менять не надо и **предлагает следующую редакцию решения по данному вопросу:**

**«Оплату коммунальных ресурсов, расходуемых при обслуживании общего имущества ЖК «Виктория» производится выше (ниже) установленного норматива, исходя из фактического потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями общедомовых приборов учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или( индивидуальных нормативов потребления коммунальных услуг) Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в ЖК пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в ЖК»**