Пояснительная записка по вопросу 6

**«Об использовании общего имущества собственников »**

Инициатор Совет дома

1. В Совет дома поступило обращение собственника ООО «Виктория 67» с просьбой разрешить устройство индивидуальной канализации от нежилых помещений первого этажа ,расположенных со стороны улицы Революции под стилобатом. Выпуск канализации устроить не зависимым от существующих выпусков жилого комплекса в существующие колодцы. Необходимость прокладки такой канализации объяснялась санитарными требованиями к устройству детских пунктов питания в развлекательном детском центре.

Управляющая компания представила заключение о технической возможности такого устройства.

Совет дома рекомендует принять решение в следующей редакции:

**«Разрешить использование общего имущества собственников, а именно помещения -1 этажа для устройства индивидуальной канализации от нежилых помещений первого этажа ,расположенных со стороны улицы Революции под стилобатом. Выпуск канализации устроить не зависимым от существующих выпусков жилого комплекса в существующие колодцы.»**

2**.** В Совет дома поступило предложение от рекламной компании «Оникс» об установлении на крыше корпуса А рекламной конструкции на коммерческой основе в соответствии с прилагаемым эскизом. В соответствии с утвержденным собственниками **«Регламентом использования общего имущества жилого комплекса «Виктория» под рекламу» утвержденным итоговым протоколом от 16 апреля 2013года заочного голосования собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса «Виктория» по адресу г.Пермь, ул. Революции, 21, по вопросу № 4( в соответствии с протоколом собрания от 28 марта 2013года)»** установка такой конструкции допускается. Условия. предложенные «РК «Оникс» срок аренды 5лет, арендная плата 60000рублей в месяц, оплата используемой энергии по счетчику. Средства арендной платы зачисляются в резервный фонд собственников.

Совет дома рекомендует принять решение в следующей редакции:

**Разрешить установку рекламной конструкции на крыше корпуса А ЖК «Виктория» при условии согласования в установленном порядке и предложенными условиями договора аренды: срок аренды 5лет ,оплата 60000руб\мес, оплата ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, оплата э\э по счетчику. Средства от аренды зачислять в резервный фонд в соответствии с «Регламентом использования общего имущества жилого комплекса «Виктория» под рекламу» утвержденным итоговым протоколом от 16 апреля 2013года заочного голосования собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса «Виктория» по адресу г.Пермь, ул. Революции, 21, по вопросу № 4( в соответствии с протоколом собрания от 28 марта 2013года)»**

3 В УК поступило предложение собственника Дунцевой Я.А, о запрете выгула собак на стилобате. Подобные предложения неоднократно поступали в течение года от Зеровой И.В и других. Данный вопрос Советом дома не обсуждался, выносится сразу на общее собрание собственников .

Предлагается проект решения:

**С 01.05. запретить выгул собак на стилобате.**

4. В Совет дома поступило предложение от собственников Левина С.Э, Левиной Т.А Ромашова П.А Заводского Д о б установке металлического забора и металлических ворот вместо шлагбаумов. Совет дома рассмотрел данный вопрос и принял следующее решение для голосования:

**Для сокращения потока пешеходов вдоль ул Малышева продлить металлический забор до ул. Сибирской за счет средств тарифа. Поручить УК и инициаторам вопроса разработать технико- экономическое предложение( обоснование) на замену шлагбаумов на металлические ворота..**

Инициаторы вынесения вопроса настаивают на внесении на общее собрание другой редакции решения:

**"Согласны ли вы, что для прекращения доступа посторонних, наведения порядка и поддержания безопасности, вокруг территории ЖК Виктория со стороны улиц 25-Октября и ул. Сибирской необходимо установить металлические ограждения (забор) с двумя воротами, вместо имеющихся шлагбаумов?**

**Определить что оплата установки забора и ворот производятся за счёт дополнительных взносов собственников недвижимости, в течение \_\_\_\_\_\_ месяцев 2017 года в сумме не более чем \_\_\_\_\_\_ рублей , которая будет определена на основании рыночных предложений и согласована дополнительно путём заочного голосования"**

.

По вопросу 4 будут поставлены на голосование оба проекта решения.