

**РЕШЕНИЯ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в жилом комплексе «Виктория», расположенном по адресу: г.Пермь, ул.Революции, 21**  
**(протокол общего собрания собственников №2/2017 от 19.09.2017)**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и время проведения очной части собрания: 15 сентября 2017 года с 16.00 до 16.30.

Место проведения очной части собрания: г.Пермь, ул.Революции 21, холл первого этажа корпуса Б.

Даты заочного голосования: с 16 сентября по 19 сентября 2017 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования: 19 сентября 2017 года до 8.00.

Адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: г.Пермь, ул.Революции, 21, оф.45, помещение ООО «УК «Виктория-Сервис»» или рецепции жилых корпусов дома.

Инициатором собрания является Валеев Ринат Максумович, собственник квартиры №77Б, 78Б.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в ЖК «Виктория» по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 15.09.2017 составила **45794** кв.м.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 9934,8 кв.м. площади помещений, что составляет 9934,8 голосов или 21695 % от общего количества голосов собственников помещений (реестр собственников, принявших участие в очной части собрания, прилагается, приложение №3).

В рамках заочного голосования проголосовали собственники, обладающие 17039,6 кв.м. или 17039,6 голосов, что составляет 37,209 % от общего числа голосов собственников помещений.

В итоге участие в общем собрании приняли собственники, обладающие **26974,4** кв.м. площади помещений, что составляет **26974,4** голосов или **58,904** % от общего количества голосов собственников помещений. Общее собрание собственников вправе принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения по вопросу повестки дня №2, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в комплексе (более 22897 голосов), по остальным вопросам - большинством голосов от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений (более 13487,2 голосов).

Голосование на собрании осуществлялось бюллетенями для голосования. Всего получено 148 бюллетеней.

**Общим собранием приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем собрания Сединину Веру Александровну, секретарем собрания с правом подсчета голосов Линевиц Елену Александровну.

Итоги голосования: «за» - 26570,9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 403,5 голоса.

2.1. Заменить региональный фонд капитального ремонта в качестве владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома №21 по ул.Революции г.Перми на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-Сервис»».

Итоги голосования: «за» - 26420,6 голосов, «против» - 104,4 голоса, «воздержался» - 222,7 голоса.

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» открыть специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №21 по ул. Революции г. Перми в ПАО Сбербанк.

Итоги голосования: «за» - 26647,3 голосов, «против» - 104,4 голосов, «воздержался» - 222,7 голосов.

2.3. Распространить действие вышеуказанных решений (2.1., 2.2.) на отношения, возникшие с 1 апреля 2016 года и связанные с изменением владельца спецсчета многоквартирного дома №21 по ул. Революции г. Перми и открытием ООО «Управляющая компания «Виктория –Сервис»» в ПАО Сбербанк специального счета №.40705810649770001765 в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 21

Итоги голосования: «за» - 26433,2 голоса, «против» - 318,5 голосов, «воздержался» - 222,7 голоса.

Председатель собрания

В.А.Сединина

Секретарь собрания

Е.А. Линевиц

Инициатор собрания

Р.М.Валеев