**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пояснительная записка по вопросу 1**

 **Отчет управляющей компании по исполнению договора управления за период с 01.01.2017 по 31.12.2017**

 Совет дома рассмотрел отчет УК и предлагает его утвердить. Поручить собственнику Валееву Р.М. подписать Акт выполненияработ по договору **. Пояснительная записка по вопросу 2**

 **«О продлении договора управления »** Вопрос вносится в связи с истечением пятилетнего срока заключенного собственниками 28 марта 2013года договора управления с управляющей компанией « Виктория -Сервис».

Совет дома рекомендует продлить заключенный договор управления с УК «Виктория- Сервис» на 5лет  **. . Пояснительная записка по вопросу 3**

 **« Об утверждении Перечня дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год»**

В ежегодный перечень дополнительных работ по текущему ремонту предлагается включить следующие работы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** |  **цель** | **Ориентирстоимость,руб** |
| **1** | **Замена входной группы в панорамный лифт со стороны 25 Октября** |  **Эксплуатационный износ**  | **83000** |
| **2**  | **Замена в системах доступа: -источников беспереб. питания --спец. телефона в охране - аккумуляторов в шкафах управления**  -обогревателей шлагбаумов -опоры стрелы шлагбаума - пружин на шлагбаумы -электромех. защелок на входы 2шт | **Отработка ресурса**  |  **50000 49000 60000 18000 7000 7000 20000** |
| 3 | Заменах стояков ГВС с компенсаторами  | Повышение надежности работы системы ГВС | **36000** |
| **4** | **Ремонт дефлекторов на крыше** | **Исключение вибрации**  | **60000** |
| 5 | Мощение плиткой вдоль корпуса Б  | просьба собственников | **231000** |
| 6 | Ремонт: -въезда на парковку корп.В -лифтового холла 1го этажа корп.А |  Эксплуатационный износ, просьба собственников |  **54000 49000** |
| 7 | Приобретение на ворота : -пружины,1шт . . -зубчатой рейки . -привода | отработка ресурса |  13000 10000 70000 |

 ***итого 817000 в т.ч . из тарифа 465000 из резервного фонда 352000.***

Совет дома предлагает проголосовать ЗА данный Перечень

 **Пояснительная записка по вопросу 4**

 **«О тарифе на обслуживание и текущий ремонт на 2018 год»**

Все составляющие тарифа остаются на прежнем уровне, но в связи с повышением стоимости захоронения бытовых отходов Правительствами РФ и Пермского края на 34 % тариф необходимо увеличить на 37 коп..

 **Совет дома предлагает утвердить предлагаемый тариф** в размере 40,09 рубля\кв.м\мес ( 39,72 + 37)

 **Пояснительная записка по вопросу 5**

 **«Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта»**

В связи с тем, что НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» были нарушены требования ч. 8,9 ст. 10 Закона Пермского края от 11 марта 2014 года №304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" по уведомлению собственников помещений о закрытии их спецсчета в июне 2017г., необходимо еще раз подтвердить ранее принятое решение по формированию фонда капитального ремонта в новой юридически корректной форме, которая приведена в листе голосования.  **Совет дома рекомендует проголосовать ЗА предлагаемое решение**

 **УК «Виктория-Сервис»**