

Ежегодный отчет

ООО «УК«Виктория-Сервис» О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ «ВИКТОРИЯ» за 2018г

Адрес ЖК г. Пермь, ул. Революции 21;

год постройки 2011г; степень износа по данным государственного технического учета - 0

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования - 65104,2 кв. м;

общая площадь жилых помещений- 33466,30 кв. м

общая площадь нежилых помещений – 12302.5 кв.м

площадь земельных участков, входящих в состав общего имущества ЖК- 15577,68 кв.м:

количество заявок на устранении аварийных ситуаций - 23

-количество рассмотренных обращений по вопросам управления и обслуживания - 425
-получено судебных решений по долгам 15, взыскано 305511,13 руб., в исполнительном производстве 5делна 605692,97

Перечень работ и услуг	План (руб)	Расходы (руб)	Примечание (руб)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по управлению, содержанию и техническому ремонту общего имущества .	22013611	21066437	947174
2.Коммунальные услуги в т .ч.:			
2.1 Холодное водоснабжение и водоотведение	2084292	1932857	151435-текущий платеж за декабрь
2.2. Электроэнергия	10261195	9357918	903277 текущий платеж за декабрь
2.3.Тепловая энергия	6052026	4329785	1717674текущий платеж за декабрь
3..Средства капитального ремонта на спецсчете: - всего - 2018год	- 6052026	10597052,11 4329785	1722241, в т.ч. 387246 текущий платеж за декабрь
4.Резервный фонд (аренда имущества и реклама)	-	859479,67	в т.ч. на депозите 500000

Обращение руководителя Управляющей компании к Собственникам:

Уважаемые собственники, мы старались обеспечить вам качественное обслуживание и всегда надеялись на ваше взаимопонимание. В 2018году появились проблемы с фасадом

дома. По техническим требованиям эксплуатации необходимо провести обследование фасада всего ЖК «Виктория».

Много должников по капитальному ремонту. Предупреждаем, что при не полной оплате капитального ремонта существует угроза перевода спецсчета нашего ЖК в «общий котел» регионального оператора.

Исполнение Перечня дополнительных работ на 2018год

№	Наименование работ	цель	План\Факт стоимость, Руб.
1	Замена входной группы в панорамный лифт со стороны 25 Октября	Эксплуатационный износ	83000\82804
2	Замена в системах доступа: -источников беспереб. питания --спец. телефона в охране - аккумуляторов в шкафах управления -обогревателей шлагбаумов -опоры стрелы шлагбаума - пружин на шлагбаумы -электромех. защелок на входы 2шт	Отработка ресурса	50000 \ 50000 49000 не выполнен 60000\24280 18000\ 8900 7000 \ 1500(ремонт)++ 7000 \ 14300 20000\20000
3	Заменах стояков ГВС с компенсаторами и компенсаторов 46 шт.	Повышение надежности работы системы ГВС	36000\ 21600
4	Ремонт дефлекторов на крыше	Исключение вибрации	60000\39432,06
5	Мощение плиткой вдоль корпуса Б	просьба собственников	231000\240020
6	Ремонт: -въезда на парковку корп.В и части фасада по ул Малышева - лифтового холла 1го этажа корп.А	Эксплуатационный износ, просьба собственников	54000 \157153 49000\44429
7	Приобретение на ворота : -пружины,1шт . -зубчатой рейки . -привода	отработка ресурса	13000\13630 10000 не выполнено 70000 не выполнено

81 7000 \ 718048

дополнительно аварийно заменены:

- 3 платы в лифты- 74413руб
- вызывную панель на входе с ул. Малышева-40650руб
- тепловую завесу в рецепции корпуса В- 34000 руб
- трансформатор на шлагбауме стилобата-12000руб
- аккумуляторы в лифтах- 19604
- украденные доводчики в корп. В 9413

аварийно 190080

817000 \ 908128

Директор управляющей компании



В. А. Сединина