

### **Пояснительная записка по вопросу 3**

«Отчет управляющей компании об исполнении договора управления за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.»  
Совет Дома рекомендует проголосовать «ЗА» данный вопрос

### **Пояснительная записка по вопросу 4**

«О тарифе на обслуживание и текущий ремонт на 2019 год»

С января 2019года повышены: на 18,87 % минимальный размер оплаты труда (с 948,00 руб. до 11280,00 руб.), на 10% отчисления с з\п в ПФ и ФСС (с 20,2% до 30,2%), увеличены цены за счет увеличения НДС на 2%, коэффициент инфляции в 2018году составил 4.3%

Совет дома согласился с необходимостью увеличения тарифа до 42.14 руб\кв.м\мес и рекомендует проголосовать «ЗА» по данному вопросу.

### **Пояснительная записка по вопросу 5**

«Об утверждении Перечня дополнительных работ по текущему ремонту на 2019 год»

№ п/п	Наименование работ	Цель	Ориент. стоимость, руб
2.1	Замена аппарата связи в диспетчерской	Восстановление (износ)	50 000,00
2.2.	Зубчатая рейка для ворот	Запасная деталь	10 000,00
2.3.	Привод для ворот	Отработка ресурса	30 000,00
2.4.	Замена трех электромех. защелок	Износ	30 000,00
2.5.	Замена АКБ в системах управления	Отработка ресурса	30 000,00
2.6.	Ремонт ИБП речевого оповещения (бесперебойник)	Нормальный износ	35 000,00
2.7.	Замена вызывных панелей -корпуса Б, В	Замена изношенных	100 000,00
2.8	Замена трансформаторов во ВРУ-2 ВРУ- 6, ВРУ-8, ВРУ-9- всего24 шт.	По предписанию МРСК	24 300,00
2.9.	Приобретение привода с редуктором для шлагбаума	Нормальный износ	45 000,00
2.10	Замена ландшафтных светильников ( сигареты) на стилобате 55 шт.	Износ	110 000,00
2.11	Замена части заградительных светильников	Износ	30 000,00
2.12	Замена части дренажных насосов на парковке - 1 этажа	Износ	24 000,00
2.13	Приобретение блока управления град 600	Отработка ресурса	10 000,00
2.14	Тепловая завеса в корпус А	с износом	17 000,00
2.15	Ремонт 2-хдвигателей в насосной	износ клапанов	21 000,00
2.16	Частичная замена шаровых кранов и задвижек на сетях отопления и ГВС	износ	50 000,00
Финансирование работ из средств аренды и рекламы			616300

Совет Дома рекомендует проголосовать «ЗА» данный вопрос

### **Пояснительная записка по вопросу 6**

«О переходе на прямые договоры с региональным оператором ТКО»

Совет дома рекомендует проголосовать ЗА предлагаемое решение с 01.04.2019г.