

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

**О проведении очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г Пермь, ул. Революции, 21 (А,Б,В) ЖК «Виктория»**

Форма проведения собрания очно-заочная

**Очная часть состоится 19 марта 2020г. в 18-30 в фойе 4 этажа корпуса Б**

**Заочное голосование состоится с 20-00 20.03.2020 по 09-00 30 .03.2020г.**

бюллетени для голосования нужно получить и сдать заполненные на рецепции жилых корпусов круглосуточно.

**Повестка собрания:**

- 1. «Отчет управляющей компании о выполнении договора управления в 2019 году»**  
Инициатор вопроса УК в соответствии с ЖК РФ и договором управления
- 2. «Об утверждении проекта организации дорожного движения на территории ЖК «Виктория»**  
Инициатор вопроса УК
- 3. О внесении изменений в Правила проживания, пользования, содержания помещений и мест общего пользования и придомовой территории ЖК «Виктория»**  
Инициатор вопроса Совет дома
- 4. Об утверждении Перечня дополнительных работ по текущему ремонту на 2020 год»**  
Инициатор вопроса УК
- 5. «Об утверждении тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2020 год»**  
Инициатор УК в соответствии с ЖК РФ
- 6. О капитальном ремонте систем ГВС и ХВС на 2020-2022годы**  
Инициатор вопроса УК по просьбам жителей
- 7. О переизбрание Совета дома.**  
В связи с истечением срока полномочий
- 8. О возможном изменении части ландшафтного дизайна стилобата с целью установки оборудования для пан-футбола**  
Инициатор собственник

Ознакомиться с информацией по вопросам, внесенным в повестку дня собрания, можно в помещении УК по адресу г. Пермь, ЖК «Виктория», оф.45 ежедневно с 9:00 до 17:00 (кроме суббот и воскресений) Информация размещена также на сайте УК: [www.victoria-servis.ru](http://www.victoria-servis.ru), Пояснительные записки по вопросам дополнительно размещаются на оборотной стороне листа голосования

**Напоминаем**, при совместной собственности лист голосования должен быть подписан всеми собственниками. В случае голосования по доверенности, к листу голосования должна быть приложена доверенность

Управляющая компания «Виктория-Сервис»

**Пояснительная записка по вопросу 1 «Отчет управляющей компании о выполнении договора управления в 2019 году»**

Совет дома рассмотрели обсудил отчет УК и рекомендует его принять.

**Пояснительная записка по вопросу 2. «Об утверждении проекта организации дорожного движения на территории ЖК «Виктория»**

Проект предполагает обозначение зон парковки на придомовой территории, установление дорожных знаков, организацию входа на территорию ЖК пешеходов с ул. Сибирской только для жителей ЖК через систему допуска. Свободный вход на территорию организуется только с Ул.Революции через арку между корпусами А т Б. Проект учитывает все высказанные пожелания собственников.

Совет дома рекомендует собственникам утвердить проект.

**Пояснительная записка по вопросу 3 «О внесении изменений в Правила проживания, пользования, содержания помещений и мест общего пользования и придомовой территории ЖК «Виктория»**

Изменения регулируют вопрос парковки на одном машиноместе нескольких транспортных средств и позволяют применять санкции к собственникам, использующим общее пространство парковок за пределами разграничивающих линий, на что поступает много жалоб.

Совет дома инициировал данный вопрос и предлагает собственникам проголосовать за внесение данных изменений.

**Пояснительная записка по вопросу 4 «Об утверждении перечня дополнительных работ на 2020 год»**

Наименование работ	Цель	стоимость, план руб
Ограждение территории со стороны ул. Сибирской	Снижение транзитного потока пешеходов через территорию ЖК	201233
Очистка граффити с подпорной стенки и установка антивандального ограждения	Требование правил благоустройства, защита от вандалов	221000
Средства из резервного фонда ( аренда, реклама)		422233

Совет дома рекомендует проголосовать за данный перечень

**Пояснительная записка по вопросу 5.«Об утверждении тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2020 год»**

Учитывая нормативные документы на повышение МРОТ, коэффициент инфляции за 2019год сложившийся фактический уровень на близкие МКД, УК предлагает установить тариф с 01.04.220 на обслуживание и текущий ремонт 44,85ру\кв.м\мес.

Совет дома поддерживает установление такого тарифа.

**Пояснительная записка по вопросу 6. «О капитальном ремонте систем ГВС и ХВС на 2020-2022годы»**

В связи с многочисленными жалобами на ржавую воду, начинаем капитальный ремонт ГВС и ХВС с заменой металлических труб на полипропилен. Ремонт рассчитан на три года. В 2020 году будут заменены лежанки на -1 и технических этажах корпусов всех корпусов. В 2021-2022 годах замена стояков, в том числе в квартирах. По требованиям нормативных документов голосование по каждому параметру отдельное.

- . Совет дома предлагает собственникам одобрить
- . все пункты в данном вопросе.

**Пояснительная записка по вопросу 7. « О переизбрании Совета дома»**

Закончился срок полномочий избранного Совета дома. Численность Совета установлена в 9 человек. Конкретные кандидатуры должны быть названы на очной части собрания и внесены в бюллетень голосования, любой собственник может подать предложения. Выбор членов Совета дома будет сделан по результатам голосования.

**Пояснительная записка по вопросу 8. «Изменение части ландшафтного дизайна стилобата с целью установки оборудования для пан-футбола»**

Технические особенности стилобата позволяют установить поле для пан-футбола только вместо зоны отдыха справа от корпуса В, это потребует удаления цветочных клумб многолетников и однолетников, кустовой декоративной изгороди, цветущих кустов и деревьев, см. прилагаемую схему .

- . Единого мнения членов Совета дома по данному вопросу не сформировано.

УК «Виктория-сервис»