

Сединина В.А. напомнила, что в состав членов Совета дома входит 10 человек, поэтому предложила провести рейтинговое голосование, с занесением в бюллетень голосования фамилии каждого кандидата, с учетом предложенных на очной части. По результатам наибольшего количества голосов определится новый состав Совета дома.

Линевич Е.А. предложила не проводить рейтинговое голосование и оставить всех желающих работать в Совете дома. Сединина В.А. возразила, что количественный состав членов Совета дома был утвержден 10 человек (Протоколом №1/2017 от 15.03.2017г.) и в повестке дня вопроса об изменении количества членов Совета не стоит. Решили внести фамилии бюллетени для голосования и дополнить в список Харину В.П. и Иволгину И.В.

Вопрос 15 «О рассмотрении возможности изменения части ландшафтного дизайна стилобата, с целью установки оборудования для пан-футбола».

Председатель собрания Сединина В.А. предлагает перейти к обсуждению последнего вопроса об установке оборудования для пан-футбола. Технические особенности стилобата позволяют установить поле для пан-футбола только вместо зоны отдыха справа от корпуса В. Для этого необходимо удаление зеленых насаждений: цветочных клумб, кустовой декоративной изгороди, цветущих кустов и деревьев. Подготовка площадки для ограждения (показывает схему) поля пан-футбола. Единого мнения члены Совета дома по данному вопросу не высказали, поэтому вопрос вынесен на голосование для принятия решения о замене «зеленой» зоны отдыха у корпуса В на оборудование па-футбола.

Собственники Колеватов А.С.и Линевич Е.А горячо поддержали предложение по установке пан-футбола. Собственники Лисков П.П

Председатель сообщает, что повестка дня исчерпана и напоминает о сроке проведения заочного голосования, о месте получения и сдачи бюллетеней для голосования, и объявляет о закрытии очной части собрания.

Директор УК Сединина В.А. предлагает присутствующим собственникам на очной части собрания задать УК вопросы.

По объявленной повестки дня вопросов больше не поступило.

Заочная часть собрания была проведена в виде голосования по вопросам соответствующим объявленной повестке дня, по бюллетеням с 20-00 ч. 20 марта 2020г. до 09-00 ч. 30 марта 2020г.

В итоге участие в общем собрании приняли собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 27957,99 кв.м. площади или 27957,99 голосов, что составляет 61,09% от общего количества голосов собственников помещений МКД. Общее собрание вправе принимать решения по всем вопросам повестки, за исключением вопросов, связанных с проведением капитального ремонта (с 8 по 13 вопросы), поскольку, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, для принятия решений необходимо, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, таким образом, решения по данным вопросам (с 8 по 13) в отсутствие кворума не приняты.

Результаты голосования зафиксированы счетной комиссией в составе Колеватова А.С., Боброва В.В., Лискова П.П., протокол подсчета голосов отчетного собрания по каждому вопросу прилагается, Приложение №5). Итоги представлены ниже:

Решения собрания

Вопрос 1 «Избрать председателем собрания Сединину В.А, секретарем Ярошевского Р.Н».

За 26787,09 (95,81%) Против 458,80 (1,64%) Воздержался 828,80 (2,96%)

Решение принято

Вопрос 2 «Избрать счетную комиссию в составе Лискова П.П., Колеватова А.С., Боброва В.В.»

За 26830,79 (95,96%) Против 139,10 (0,49%) Воздержался 974,20 (3,48%)

Решение принято

Вопрос 3 «Отчет управляющей компании о выполнении договора управления в 2019 году утвердить и поручить председателю Совета дома подписать Акт приемки работ за 2019 год.»

За 25649,09 (56,04%) Против 694,30 (1,51%) Воздержался 1001,00 (2,18%)

Решение принято

Вопрос 4 «Утвердить проект организации дорожного движения на территории ЖК «Виктория», с предложением Совета дома»

За 17018,19 (60,87%) Против 1084,29 (3,87%) Воздержался 682,33 (2,44%)

Решение принято

«Утвердить проект организации дорожного движения на территории ЖК «Виктория», с предложением Хариной В.П.»

За 1929,81 (6,90%) Против 2967,99 (10,61%) Воздержался 1194,90 (4,27%)

Решение не принято

Вопрос 5 «Внести изменения в Правила в части введения запрета на использование в целях парковки общего пространства парковок за пределами разграниченной разметки м/м.»

За 24483,19 (87,57%) Против 1393,40 (4,98%) Воздержался 1791,60 (6,40%)

Решение принято

Вопрос 6 «Утвердить перечень дополнительных работ на 2020 г.»

За 24665,08 (88,22%) Против 1076,91 (3,85%) Воздержался 1515,80 (5,42%)

Решение принято

Вопрос 7 «Установить тариф с 01.04.2020 на обслуживание и текущий ремонт 44,85 руб/кв.мес»

За 21301,19 (76,19%) Против 3457,39 (12,36%) Воздержался 2955,00 (10,56%)

Решение принято

Вопрос 8 «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту трубопроводов ГВС в ИТП, магистральных трубопроводов ХГВС (лежанки) - 2020 г. (1 этап) с предельной стоимостью работ 1-го этапа 8700000 руб. Капитальный ремонт трубопроводов системы ХГВС (стояки) 2021-2022г.»

За 26060,89 (56,94%) Против 866,70 (1,89%) Воздержался 921,80 (2,01%)

Решение не принято (отсутствует кворум)

Вопрос 9 «УК внести вид работ "Ремонт внутридомовых инженерных систем" на 2020-2022гг. В региональную программу кап.ремонта»

За 26721,59 (58,39%) Против 516,80 (1,12%) Воздержался 506,40 (1,10%)

Решение не принято (отсутствует кворум)

Вопрос 10 «Привлечь для разработки ПСД подрядную организацию ООО "Энэко". Определить предельную стоимость работ 150000 руб. Оплату произвести за счет спецсчета собственников на капитальный ремонт 40705810649770001765. Срок выполнения работ до 01.05.2020г.»

За 25340,49 (55,37%) Против 977,00 (2,13%) Воздержался 1525,10 (3,33%)

Решение не принято (отсутствует кворум)

Вопрос 11 «Возложить на ООО "УК "Виктория-Сервис" функции Технического заказчика, определить стоимость его услуг в размере 2,5% от общей суммы капитального ремонта. Определить подрядную организацию для СМР в лице ИП Окунцев А.А. Оплату произвести

за счет средств спецсчета собственников на капитальный ремонт 40705810649770001765. Срок выполнения работ I этапа 10.09.2020г. Установить предельную стоимость СМР в размере 8200000 руб.»

За 23826,49 (52,06%) Против 2564,80 (5,60%) Воздержался 1664,10 (3,63%)

Решение не принято (отсутствует кворум)

Вопрос 12 «Проведения строительного контроля поручить ООО "СК ВСБ ГРУПП", определить стоимость его услуг в размере 2,14 % от стоимости сметной стоимости СМР. Оплату произвести, за счет средств спецсчета собственников на капитальный ремонт 40705810649770001765»

За 24108,29 (52,68%) Против 1266,50 (2,76%) Воздержался 2337,20 (5,10%)

Решение не принято (отсутствует кворум)

Вопрос 13 «Уполномочить собственника Валеева Р.М. от имени собственников помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ и услуг на капитальный ремонт, с подписанием соответствующих документов в том числе договора на технического заказчика»

За 24736,89 (54,05%) Против 750,10 (1,63%) Воздержался 2244,30 (4,90%)

Решение не принято (отсутствует кворум)

Вопрос 14 «О переизбрании Совета многоквартирного дома»

Включить в Совет дома Валеева Р.М. председателем.

За 24281,39 (86,84%) Против 256,70 (0,9%) Воздержался 2242,40 (8,02%)

Включить в Совет дома Боброва В.В.

За 24048,99 (86,01%) Против 493,00 (1,76%) Воздержался 2238,50 (8,00%)

Включить в Совет дома Лискова П.П.

За 24237,69 (86,69%) Против 304,30 (1,08%) Воздержался 2238,50 (8,00%)

Включить в Совет дома Линевиц Е.А.

За 23970,29 (85,73%) Против 467,30 (1,67%) Воздержался 2342,90 (8,38%)

Включить в Совет дома Ярошевского Р.Н.

За 24326,19 (87,00%) Против 256,70 (0,9%) Воздержался 2342,90 (8,38%)

Включить в Совет дома Остапенко Д.А.

За 24286,49 (86,86%) Против 256,70 (0,9%) Воздержался 2237,30 (8,00%)

Включить в Совет дома Колеватова А.Н.

За 24301,69 (86,92%) Против 301,40 (1,07%) Воздержался 2177,40 (7,78%)

Включить в Совет дома Фатеева Ю.В.

За 23749,99 (84,94%) Против 335,40 (1,2%) Воздержался 2695,10 (9,63%)

Включить в Совет дома Хайруллина И.Д.

За 24178,79 (86,48%) Против 258,80 (0,9%) Воздержался 2342,90 (8,38%)

Включить в Совет дома Харину В.П.

За 22389 (80,08%) Против 2237,69 (8,00%) Воздержался 1978,90 (7,07%)

Включить в Совет дома Иволгину И.В.

За 23400,09 (83,69%) Против 633,60 (2,26%) Воздержался 2458,30 (8,79%)

В соответствии с протоколом №1/2017 от 15.03.2017г. количественный состав членов Совета дома 10 человек, с учетом рейтингового голосования в Совет вошли:

1. Ярошевский Р.Н. 87,00%
2. Колеватов А.Н. 86,92%
3. Остапенко Д.А. 86,86%
4. Валеев Р.М. 86,84%
5. Лисков П.П. 86,69%
6. Хайруллин И.Д. 86,48%
7. Бобров В.В. 86,01%
8. Линевич Е.А. 85,73%
9. Фатеев Ю.В. 84,94%
10. Иволгина И.В. 83,69%

Решение принято

Вопрос 15 «Заменить зеленую зону отдыха у корпуса В на оборудование для пан-футбола».

За 6053,80 (21,65%) Против 18759,09 (67,09%) Воздержался 2597,80 (9,29%)

Решение не принято

Приложения:

1. Объявление о проведении собрания (1 экз. на 1 л., оригинал) и фото размещенного объявления в холле на 1-м этаже (1л.);
2. Реестр ежегодного отчетного очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 21 (А,Б,В) в г. Перми (ЖК «Виктория») на 19.03.2020г. (1 экз. на 26 л., оригинал);
3. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2019г. (1 экз. на 3л., оригинал);
4. Проект организации дорожного движения на территории ЖК «Виктория» (с предложением Совета дома) (1 экз., на 1л., оригинал)
5. Перечень дополнительных работ (1 экз. на 1 л., оригинал);
6. Протоколы подсчета голосов отчетного собрания по вопросам 1-3, 4-7, 8-12, 13-14, 14, 14-15 (6 экз. на 127л., оригиналы)
7. Бюллетени, общее количество было отпечатано 377 штук, из которых:
 - получено собственниками и учтены в голосования 194 шт., в том числе по доверенности 5 шт. (доверенности подкреплены к бюллетеням голосования), по электронной почте 7 шт.. (подкреплены к оригинальным бюллетеням голосования), не учтены голоса по бюллетеням (не поставлен вариант или поставлено несколько вариантов):
 - по вопросу №2 по 1 бюллетеню;
 - по вопросу №3 по 8 бюллетеням;
 - по вопросу №4 по 61 бюллетеню;
 - по вопросу №5 по 3 бюллетеням;
 - по вопросу №6 по 8 бюллетеням;
 - по вопросу №7 по 4 бюллетеням;
 - по вопросу №8 по 2 бюллетеням;
 - по вопросу №9 по 3 бюллетеням;
 - по вопросу №10 по 2 бюллетеням;
 - по вопросу №11 по 1 бюллетеню;
 - по вопросу №12 по 3 бюллетеням;
 - по вопросу №13 по 2 бюллетеням;
 - по вопросу №14 по 8 бюллетеням;
 - по вопросу №15 по 5 бюллетеням.

Не проголосовало по бюллетеням 183 шт., из которых вернулись по окончании проведения заочного голосования 83 шт., не вернулись 100 шт.

Дата составления и подсчета голосов 06 апреля 2020г. Настоящий протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: один для Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, второй для хранения в ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН 1115904006811, ИНН 59042481490).

Председатель собрания Сединина В.А.



Секретарь собрания Ярошевский Р.Н.

