

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за 2 квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2020г., руб.	3 002 847,04
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	950 304,04
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2020 г., руб.	6 149 388
4.	На резервном счете собственников на 01 июля 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	41 319,33
Основные работы за IV квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		64
Электрики		10
Техник по ремонту		17
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	43
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	14/0
ООО «ЧОП «Эскалада»		41
ООО СК «БЕЛДЭКС»		8
ООО «Лифт-Сервис»		14
Произведены замены в местах общего пользования		
Лампа		99
Светильник		15
Автоматические защитные выключатели		4
Выключатель/розетка		2
Кнопка доступа		4
Замок щитка, шкафа		3
Дверной доводчик		7
Дверная ручка		9
Элементы подвесных потолков		59
Проведены основные работы в МКД:		
Приобретение и установка дорожных знаков, согласно утвержденной собственниками помещений схемы дорожного движения на территории ЖК.		Плановые
Ремонт механизмов подъема шлагбаума и ворот на парковку -1 уровня со стороны ул. 25 Октября		Внеплановые
Сезонные работы по покраске ограждений, лестниц, урн, наружных перил по периметру ЖК, в панорамных лифтах.		Плановые
Сезонные работы по мойке оконных конструкций панорамных лифтов, помещений холлов в корпусах А,Б,В.		Плановые
Штукатурные и окрасочные работы стен в помещениях парковки -1 уровня.		Плановые
Установка дополнительного ограждения со стороны ул. Сибирская и 25 Октября, Установка 3-х калиток по периметру ЖК с оборудованием системы удаленного доступа. Выдача собственникам ЖК электронных ключей.		Плановые
Работы по устранению протечек и герметизации участков в нежилых помещениях центра Кинезотерапии, магазина посуды, парковки -1 уровня в районе корпуса А.		Внеплановые
Замена стеклопакетов входной группы панорамного лифта и входной группы корпуса А.		Внеплановые
Сезонные работы по озеленению, наладка системы орошения, посадка цветов, уходные работы по зеленым насаждениям, газонной части придомовой территории и стилобате, обустройство газона со стороны 25 Октября.		Плановые
Ремонт и установка 24 декоративных светильников на стилобате		Плановые
Замена кабеля электроснабжения шлагбаума со стороны ул. 25 Октября		Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «ВИКТОРИЯ» в период пандемии COVID-19:	2
Дезинфекция антисептиком мест общего пользования, в том числе ручек входных дверей, перил, кнопок вызова в лифтах и пультах СКУД, этажных люков мусорокамер.	Не менее 3-х раз в сутки
Заправка дозаторов антисептиком для дезинфекции рук жителей в корпусах А,Б,В	Внеплановые
Пожарная безопасность:	
Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
Инженерное оборудование:	
Тестирование автоматов защиты вводных и разводящих линий корпусов Б и В	Плановые
Замена клапанов приточно-отопительной системы вентустановки П15.	Внеплановые
Прокладка провода ВВГ в гофрированной трубе (50, м) для подключения шлагбаума.	Внеплановые
Замена компенсаторов в системе ГВС в 5 квартирах собственников помещений (аварийные)	Внеплановые
Регламентные работы в ВРУ 1, 4, с отключением этажных щитов (протяжка, прочистка, замена дефектных контактов).	Плановые
Устранение аварийных ситуаций на запорной арматуре и трубопроводах в нерабочее время с выездом специалистов УК.	21
Замена отсекающей аварийной запорной арматуры систем отопления и ГВС в технических этажах корпусов А и Б	5
Проверка (тестирование) срабатывания автоматов защиты по ВРУ корпуса В, системы АВР (резерв) корпуса А, автоматов защиты УЗО во всех ремонтируемых помещениях.	Плановые
Проверка срабатывания систем защиты всех приточно - отопительных вентустановок в режиме «пожар».	Дополнительно
Подготовка к отопительному сезону 2020-2021 годов	
Проведение процедуры передачи наружной тепловой сети в муниципальную собственность, для дальнейшего содержания и обслуживания специализированной организацией.	Внеплановые
Промывка системы отопления (1 и 2 контура): стояков – гидropневматическая, магистральных трубопроводов – гидравлическая, теплообменных аппаратов – химическая, разборная.	Плановые
Промывка системы ГВС (1 и 2 контура): стояков – гидropневматическая, магистральных трубопроводов – гидравлическая, теплообменных аппаратов – химическая, безразборная.	Плановые
Промывка системы вентиляции 1 и 2 контура) – гидравлическая.	Плановые
Гидравлические испытания на плотность и прочность (опрессовка) наружной теплотрассы (153 м d 219мм).	Плановые
Гидравлические испытания на плотность и прочность (опрессовка) 1-го контура систем отопления, ГВС и вентиляции в ИТП.	Плановые
Промывка и гидравлические испытания, произведены в присутствии представителя тепловой инспекции, с составлением соответствующих актов. Оформление итоговой документации с тепловой инспекцией ПАО «ЭНЕГОСБЫТ плюс».	Плановые

Директор



П.Н. Кадакин