

**Протокол №3/2020**  
**внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, Революции, 21 (А, Б, В)**  
**(ЖК «Виктория»)**

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Дата и время проведения очной части:** 31 августа 2020 года с 17-30ч. до 20-00ч.

**Место проведения очной части собрания:** г. Пермь, ул. Революции д. 21, ЖК «Виктория», корпус Б, фойе 4-го этажа.

**Дата и время заочного голосования:** с 20-00 ч. 31 августа 2020 года до 10-00 ч. 21 сентября 2020 года.

**Адрес, по которому должны быть направлены заполненные бюллетени:** г. Пермь, ул. Революции д. 21 ЖК «Виктория», администратору на рецепции жилых корпус или в УК (г. Пермь, ул. Революции 21, оф. 45).

**Инициатор собрания:** ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН 1115904006811, ИНН 5904248149)

**Дата составления протокола 23 сентября 2020 года.**

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД по ул. Революции, 21 (А,Б,В) (ЖК «Виктория») по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 31 августа 2020 года составляет 45776,40 кв.м. или 45776,40 голосов. Кворум составляет 22888,20 кв.м. или 22888,20 голосов. В повестке дня имеются вопросы, для принятия которых требуется 2/3 голосов от 45776,40 что составляет 30487,08 кв.м. или голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 39535,20 кв.м., что составляет голосов 86,36 % от общего количества голосов всех собственников помещений МКД. Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 2049,30 кв.м., что составляет 2049,30 голосов или 4,47% от общего количества голосов собственников МКД. Собственники, принявшие участие в очной части собрания в отсутствие кворума, приняли решение обсудить с присутствующими на очной части вопросы по повестки и принять решения по ним путем заочного голосования.

**Присутствующие собственники помещений на очной части собрания:**

- зарегистрировались в Реестре очередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в МКД №21 (корпуса А,Б,В) по ул. Революции (ЖК «Виктория»), (прилагается к настоящему протоколу Приложение №2), проставлены подписи собственников в графе «очно отметка», собственники, принявшие решение путем заочного голосования в Реестре стоит отметка в графе «заочно отметка».

- от ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис», директор Кадакин Павел Николаевич.

Иных приглашенных лиц нет.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О включении придомовой территории МКД Революции, 21 (А,Б,В) в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» путем подачи предложения (заявки).
4. О видах и объемах работ по благоустройству придомовой территории.
5. О виде трудового участия собственников помещений в мероприятиях по благоустройству придомовой территории.
6. О принятии имущества, созданного в результате работ по благоустройству в состав общего имущества МКД.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

8. О проведении строительно-монтажных работ (СМР) по капитальному ремонту, предельной стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту.
9. О проведении строительного контроля и определении предельной стоимости услуг.
10. О выборе лица, полномочного к участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений МКД.

Собрание открывает директор УК Кадакин Павел Николаевич и предлагает перейти к обсуждению вопросов, согласно, объявленной повестки собрания.

***Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря собрания»***

Кадакин П.Н. предлагает избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

От присутствующих поступило предложение избрать председателем собрания директора УК Кадакина Павла Николаевича по доверенности от собственника помещений Поповой Елены Владимировны (кв. №49 корп. А, кв. №105 корп. В, машиноместа №19, 20), секретарем Ярошевского Романа Николаевича (представителя собственника по доверенности ООО «ФН «Консалтинг групп» (ОГРН 1085904004878 ИНН 5904184061) нежилых помещений офисов № 5,6,7,8,9,10) и включить фамилии в бюллетени голосования.

Возражений не поступило.

Решение принято о внесении в бюллетень голосования Кадакина П.Н. -председателем собрания и Ярошевского Р.Н -секретарем собрания.

***Вопрос 2. «Избрание счетной комиссии»***

Слушали Кадакина П.Н., который предлагает избрать счетную комиссию в составе Колеватова А.С. (собственник кв. №37, 38 корп. А), Боброва В.В. (собственник кв. №122 корп. Б), Лискова П.П. (собственник кв. №108 корп. В).

Присутствующий на очной части собрания Лисков П.П. подтвердил свое согласие, отсутствующие Бобров В.В. и Колеватов А.С. подтвердили свое согласие на участие в счетной комиссии по телефону. Ярошевский Р.Н. предлагает включить фамилии в бюллетени голосования.

Возражений не поступило.

Решение принято о внесении в бюллетень голосования счетной комиссии в составе: Колеватова А. С., Боброва В. В. и Лискова П.П.

***Вопрос 3. «О включении придомовой территории МКД Революции, 21 (А,Б,В) в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» путем подачи предложения (заявки)».***

Директор УК поясняет, что на территории жилого комплекса «Виктория» по ул. Революции, д. 21 (А,Б,В) в г. Перми имеется необходимость частичного ремонта асфальтового покрытия дворовой части территории, оборудование дополнительных парковочных мест, дополнительного наружного освещения на въездах на территории ЖК, установки дополнительных скамеек и урн в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы». С Советом дома данный вопрос обсуждался, члены Совета рекомендуют поддержать предложение УК о включении в муниципальную программу. В случае положительного голосования, заявка на участие в программе будет подана в администрацию Свердловского района г. Перми, для дальнейшего рассмотрения общественной комиссией.

Вопросов не поступило.

**Вопрос 4. «О видах и объемах работ по благоустройству придомовой территории».**

Кадакин П.Н. поясняет перечень видов работ: ремонт (асфальтирование) проездов, общей площадью 2438 кв.м.; оборудование дополнительных двух парковочных карманов, общей площадью 200 кв.м.; оборудование наружного освещения в количестве 3-х опор; установка скамеек и урн в количестве 10 шт.

Вопросов не поступило.

**Вопрос 5. «О виде трудового участия собственников помещений в мероприятиях по благоустройству придомовой территории».**

Директор УК поясняет, что голосование по данному вопросу вызвано нормативными требованиями, необходимыми для подачи заявки для включения в муниципальную программу.

Вопросов не поступило.

**Вопрос 6. «О принятии имущества, созданного в результате работ по благоустройству в состав общего имущества МКД».**

Директор УК поясняет, что голосование по данному вопросу вызвано нормативными требованиями, необходимыми для подачи заявки, с целью включения в муниципальную программу и требованиями жилищного законодательства.

Вопросов не поступило.

**Вопрос 7. «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту».**

Директор УК поясняет, что проблему качества горячего и холодного водоснабжения решить не возможно, в настоящее время до сих пор поступает большое количество жалоб и аварийных ситуаций. При ликвидации аварий постоянно устанавливается факт неудовлетворительного состояния трубопроводов (коррозия и отложения). Таким образом, необходимость в проведении капитального ремонта а трубопроводов горячего водоснабжения в ИТП, магистральных трубопроводов ХГВС лежанок в 2020-2021 году имеется. По согласованию с Советом дома было принято решение провести повторное голосование по вопросам, по которым было недостаточное количество набрано на прошлом собрании, в частности по вопросу №7 не хватило 3,4% голосов. Данный вопрос выносится в рамках требования ЖК РФ. Решение собрания должно установить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту в размере 8 700 000,00 руб., за пределы которой выходить нельзя.

**Вопрос 8 «О проведении строительно-монтажных работ (СМР) по капитальному ремонту, предельной стоимости и сроков выполнения работ по капитальному ремонту».**

Выступает Кадакин П.Н. в продолжении:

- по вопросу №8 не хватило набрать 1,7% голосов. Для проведения кап. ремонта необходимо так же определить предельную стоимость и сроки работ по капитальному ремонту. Предельная стоимость СМР определена в размере 8 200 000,00 руб., сроки выполнения работ 10.09.2021 года.

**Вопрос №9 «О проведении строительного контроля и определение предельной стоимости услуг».**

Выступает Кадакин П.Н. в продолжении:

- по вопросу №9 не хватило набрать 1,9% голосов. При проведении работ по кап.ремонту необходим строительный контроль, для этого собственники должны привлечь подрядную организацию, предельная стоимость работ составляет 2,14% от сметной стоимости СМР.

**Вопрос №10 «О выборе лица, полномочного к участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений МКД».**

Выступает Кадакин П.Н. в продолжении, по вопросу №10 не хватило набрать 3,4% голосов. В качестве уполномоченного лица от имени собственников для участия в приемке выполненных работ и услуг, по согласованию с членами Совета дома предлагаем кандидатуру собственника кв. 47 корп. А Валева Рината Максумовича. Относительно кандидатуры возражений так же не поступило.

Вопросов не поступило.

Директор УК напоминает присутствующим собственникам сроки и время проведения заочного собрания. Бюллетени для голосования необходимо сдать администраторам в холлах МКД, не позднее 10-00 часов 21 сентября 2020 года. Пояснительные записки по вопросам голосования размещены на оборотной стороне листов голосования.

С учетом окончания обсуждения вопросов повестки собрания и отсутствия вопросов, Кадакин П.Н. предлагает окончить в 20-00 часов очную часть собрания и перейти к заочному голосованию по бюллетеням.

Возражений не поступило.

Заочная часть собрания была проведена в виде голосования по бюллетеням по вопросам, соответствующим объявленной повестке дня с 20-00 ч. 31 августа 2020 года до 10-00 ч. 21 сентября 2020 года.

В итоге участие в общем собрании приняли собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 39535,20 кв.м. площади или 39535,20 голосов, что составляет 86,36% от общего количества голосов собственников помещений МКД. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, по вопросам капитального ремонта (вопросы №7 по 10) для принятия решений которых, необходимо большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД, а именно 30487,08 кв. м. или 30487,08 голосов, что составляет две трети от общего числа голосов или 66,6%.

Результаты голосования зафиксированы счетной комиссией в составе Колеватова А.С., Боброва В.В., Лискова П.П., протокол подсчета голосов по каждому вопросу прилагается в Приложении №3 к настоящему протоколу. Итоги представлены ниже:

**Решения собрания, с учетом итогов заочного голосования:**

**Вопрос 1. «Избрать председателем собрания Кадакина П.Н., секретарем Ярошевского Р.Н.»**

За 36467,70 (92,24%) Против 488,10 (1,23%) Воздержался 2566,90 (6,49%)

**Решение принято**

**Вопрос 2 «Избрать счетную комиссию в составе: Лискова П.П., Колеватова А.С., Боброва В.В.»**

За 36448,00 (92,19%) Против 262,10 (0,66%) Воздержался 2715,60 (6,86%)

**Решение принято**

**Вопрос 3 «Направить предложение (заявку) в администрацию Свердловского района для включения дворовой территории МКД Революции, 21 (А, Б, В) в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».**

За 38391,70 (83,86%) Против 376,90 (0,82%) Воздержался 678,20 (1,48%)

**Решение принято**

**Вопрос 4 «Утвердить перечень видов работ в составе: ремонт (асфальтирование) проездов-2438 кв.м. Оборудование 2-х парковочных карманов – 200 кв.м. Оборудование наружного освещения – 3 опоры. Установка скамеек, урн 10 шт.»**

За 36794,05 (80,37%) Против 743,50 (1,62%) Воздержался 1997,65 (4,36%)

## Решение принято

*Вопрос 5. «Принять участие в субботниках по уборке мусора, озеленению территории и охране территории в период проведения работ.»*

За 23550,80 (51,44%) Против 7795,70 (17,02%) Воздержался 7645,10 (16,70%)

## Решение принято

*Вопрос 6 «Принять в состав общего имущества вновь оборудованные парковочные карманы, опоры наружного освещения, скамейки, урны.»*

За 36004,70 (78,65%) Против 1642,40 (3,58%) Воздержался 1708,10 (3,73%)

## Решение принято

*Вопрос 7 «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг работ по капитальному ремонту трубопроводов горячего водоснабжения в ИТП, магистральных трубопроводов ХГВС (лежанок) 8 700 000,00 руб.»*

За 32654,40 (71,33%) Против 1630,05 (3,56%) Воздержался 5161,85 (11,27%)

## Решение принято

*Вопрос 8 «Поручить ООО «УК «Виктория-Сервис» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту трубопроводов горячего водоснабжения в ИТП, магистральных трубопроводов ХГВС (лежанок), определить предельную стоимость СМР в размере 8 200 000,00 руб. срок выполнения работ 10.09.2021г.»*

За 33997,10 (74,26%) Против 1460,65 (3,19%) Воздержался 3923,15 (8,57%)

## Решение принято

*Вопрос 9 «Поручить ООО «УК «Виктория-Сервис» заключить договор на проведение строительного контроля по капитальному ремонту трубопроводов горячего водоснабжения в ИТП, магистральных трубопроводов ХГВС (лежанок), определить предельную стоимость его услуг в размере 2,14% от стоимости сметной стоимости СМР.»*

За 33626,30 (73,45%) Против 1712,40 (3,74%) Воздержался 4196,50 (9,16%)

## Решение принято

*Вопрос 10 «Выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени всех собственников помещений МКД в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Валева Рината Максумовича собственника кв. 47 МКД 21 А по ул. Революции в г. Перми.»*

За 33876,10 (74,00%) Против 2157,50 (4,71%) Воздержался 3348,60 (7,31%)

## Решение принято

Общее количество отпечатанных бюллетеней 375 штук, из которых:

- получено собственниками и учтены в голосования 303 шт., в том числе по доверенности 3 шт., по электронной почте 13 шт.. (подкреплены к оригинальным бюллетеням голосования), не учтены голоса по бюллетеням (не поставлен вариант или поставлено несколько вариантов):

- по вопросу №1 по 1 бюллетеню;
- по вопросу №2 по 1 бюллетеню;
- по вопросу №3 по 1 бюллетеню;
- по вопросу №5 по 5 бюллетеням;
- по вопросу №6 по 2 бюллетеням;
- по вопросу №7 по 2 бюллетеням;
- по вопросу №8 по 1 бюллетеню;
- по вопросу №10 по 1 бюллетеню.

Не приняли участия в собрании бюллетени в количестве 72 шт., из которых вернулись по окончании проведения заочного голосования 31 шт., не вернулись 41 шт.

**Приложения:**

1. Объявление о проведении собрания (1 экз. на 1 л., оригинал) и фото размещенного объявления в холлах МКД 21 по ул. Революции, корпуса А,Б,В (ЖК Виктория) (на 3л.);
2. Реестр собственников внеочередного общего очно-заочного собрания жилых и помещений в МКД по ул. Революции, 21 (А,Б,В) в г. Перми (ЖК Виктория) на 31.08.2020 года (1 экз. на 28 л., оригинал);
3. Протоколы подсчета голосов внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 21 (А,Б,В) счетной комиссии по подсчету результатов заочного голосования по вопросам 1-2, 3-4, 5-6, 7-8, 9-10 (5 экз. на 84л., оригиналы);
4. Бюллетени, учтенные в голосовании в количестве 303 шт. на 320 л. (оригиналы, в том числе копии электронных образов);
5. Доверенности в количестве 3 шт. на 10л.;
6. Бюллетени, не учтенные в голосовании в количестве 31 шт. на 31 л.

Дата составления и подсчета голосов 23 сентября 2020года Настоящий протокол составлен в 4 (трех) идентичных экземплярах: один для администрации Свердловского района г. Перми, один для Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, один для ПАО Сбербанк и один для ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис».

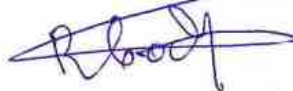
Председатель собрания Кадакин П.Н.



Секретарь собрания Ярошевский Р.Н.



Счетная комиссия: Бобров В.В.



Колеватов А.С.



Лисков П.П.

