

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за 3 квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)

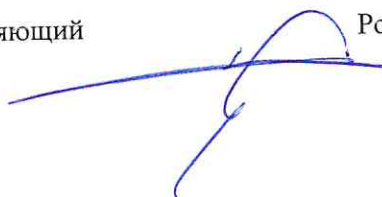
№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2020г., руб.	3 364 994,91
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	1 312 451,91
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2020 г., руб.	5 652 963,43
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	17 898,80
5.	Подано судебных исков (10 заявлений)	496264,46
Основные работы за III квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		61
Электрики		14
Техник по ремонту		19
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	39
Делопроизводство	Справки/регистрация места жительства	11/3
ООО «ЧОП «Эскалада»		32
ООО СК «БЕЛДЭКС»		6
ООО «Лифт-Сервис»		9
Произведены замены в местах общего пользования		
Лампа		87
Светильник		14
Автоматические защитные выключатели		8
Кнопка доступа		4
Дверной доводчик		7
Дверная ручка, замки		11
Элементы подвесных потолков		22
Проведены основные работы в МКД:		
Установка дополнительной камеры видеонаблюдения со стороны подпорной стенки с ул. Сибирской.		Плановые
Установка дополнительного светодиодного наружного освещения подпорной стенки со стороны ул. Сибирской.		Плановые
Удаление граффити на подпорной стене, иных отдельных элементах ЖК		Плановые
Нанесение разметки машиномест на наружной гостевой парковке и дорожной разметки в паркинге «-1» уровня		Плановые
Ремонт помещений панорамного лифта со стороны ул. 25 Октября, покраска стеновых панелей, дверей, поручней, пароочистка плиточного покрытия лестничных маршей.		Плановые
Ремонт помещений панорамного лифта со стороны ул. Сибирской, герметизация витражных рам, покраска поручней и дверей.		Плановые
Установка дополнительных пружин на шлагбаумы с установкой оградительных юбок со стороны ул. Сибирская-25 Октября.		Плановые
Замена вентиляционного оборудования обеспечивающего кладовки собственников №№ с 3 по 8 на «-1» уровне.		Внеплановые
Гидроизоляция локальных участков с протечками корпус Б на «-1» уровне		Плановые
Утепление витражей офисных помещений №№ 5, 10		Внеплановые
Организовано комплексное обследование фасадов ЖК (Техническое заключение в стадии подготовки)		Плановые
Организовано проведение общего собрания собственников по вопросам участия в муниципальной программе благоустройства придомовых территорий на 2018-2022 годы и капитального ремонта магистральных трубопроводов системы ХГВС в 2020-		Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

2021 годы. По все вопросам, решения приняты, протокол размещен в ГИС ЖКХ и сайте УК.	
Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «ВИКТОРИЯ» в период пандемии COVID-19:	2
Дезинфекция антисептиком мест общего пользования, в том числе ручек входных дверей, перил, кнопок вызова в лифтах и пультах СКУД, этажных люков мусорокамер.	Не менее 3-х раз в сутки
Заправка дозаторов антисептиком для дезинфекции рук жителей в корпусах А,Б,В	Внеплановые
Пожарная безопасность:	
Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
Инженерное оборудование:	
Прокладка и подключение линии электроснабжения для подключения освещения подпорной стены с ул. Сибирской.	Внеплановые
Замена компенсаторов в системе ГВС в 6 квартирах собственников помещений (аварийные)	Внеплановые
Регламентные работы в ВРУ 1, 4, с отключением этажных щитов (протяжка, прочистка, замена дефектных контактов).	Плановые
Устранение аварийных ситуаций на запорной арматуре и трубопроводах в нерабочее время с выездом специалистов УК.	19
Замена отсекающей аварийной запорной арматуры системы ГВС нижней зоны корпуса Б.	2
Проверка (тестирование) срабатывания автоматов защиты по ВРУ корпуса Б, системы АВР (резерв) корпуса А, автоматов защиты УЗО во всех ремонтируемых помещениях.	Плановые
Технический осмотр системы тепловой вентиляции ЖК, в т.ч. проверка срабатывания систем защиты от разморозки 18 приточно - отопительных вентустановок и регулировки режимов.	Дополнительно
Ремонт установки тепловой завесы на рецепции корпус В	Внеплановые
Ремонт 3-х отопительных вентустановок, обеспечивающих отопление помещений парковок	Внеплановые
Подготовка к отопительному сезону 2020-2021 годов	
Ремонт вентиляционной установки тепловой завесы входной группы корпуса В	Внеплановые
Проверка работоспособности автоматики 18 приточно - отопительных вентустановок, настройка системы предотвращения разморозки.	Плановые
Замена 2 подающих трубопроводов ГВС в ИТП верхней и нижней зоны.	Внеплановая
Запуск системы отопления комплекса, настройки температурных режимов ИТП, регулировка гидравлических режимов верхней и нижних зон, с дополнительной прочисткой всех фильтров ИТП.	Плановые
Претензионно-исковая работа	
Сдано в суды 10 заявлений на общую сумму 496264,46 руб. из которых КУ — 399483,72; КР — 86930,39; Суд.расходы — 9850,35. Сдано в УССП — 3 заявления на общую сумму 117628,69руб. Всего исполнительных производств 13 — остаток по общей сумме 444077,43 руб.	Плановые

Управляющий



Романенко Э.И.