

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

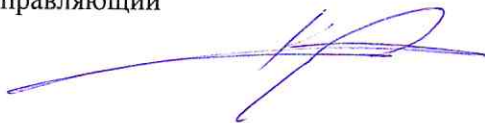
за 4 квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)

| № | Наименование | Информация |
|---|--|---------------|
| 1. | Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности) | |
| 2. | Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2020г., руб. | 5 344 225 |
| 2.1 | в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб. | 2 991 682 |
| 3. | Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 января 2021 г., руб. | 7 222 754,46 |
| 4. | В резервном счете собственников на 01 января 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб. | 26 106,80 |
| 5. | Подано судебных исков | 12 |
| Основные работы за IV квартал | | |
| Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во) | | |
| Сантехники | | 68 |
| Электрики | | 12 |
| Техник по ремонту | | 23 |
| Дворник-мусорщик | устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода | 29 |
| Делопроизводство | Справки/регистрация места жительства | 14/3 |
| ООО «ЧОП «Эскалада» | | 29 |
| ООО СК «БЕЛДЭКС» | | 8 |
| ООО «Лифт-Сервис» | | 11 |
| Произведены замены в местах общего пользования | | |
| Лампа | | 66 |
| Светильник | | 12 |
| Автоматические защитные выключатели | | 6 |
| Кнопка доступа | | 4 |
| Дверной доводчик | | 8 |
| Дверная ручка, замки | | 12 |
| Элементы подвесных потолков | | 17 |
| Ремонт, регулировка дверей | | 3 |
| Проведены основные работы в МКД: | | |
| Организованы подготовительные мероприятия, заключены договоры для проведения капитального ремонта магистральных сетей ХГВС в ЖК | | Плановые |
| Первоочередные работы по закреплению навесных фасадных плит в Корпусе А и В. По результатам комплексного обследования фасадов жилого комплекса. | | Внеплановые |
| Ремонт наружных поверхностей колон на стилобате | | Плановые |
| Герметизация полов технического этажа Корпуса А | | Внеплановые |
| Ремонт наружных облицовочных панелей с герметизацией подоконных проемов на кровле Корпуса В (кв.95). | | Внеплановые |
| Ремонт наружных декоративных светильников на стилобате (8 шт.) | | Плановые |
| Ремонт помещения панорамного лифта с окраской стеновых панелей и пароочисткой лестничного марша со стороны ул. Сибирская. | | Плановые |
| Организовано освидетельствование лифтов (14 шт.) | | Плановые |
| Механизированная уборка и вывоз снега (15 рейсов 223 т.) | | Плановые |
| Дополнительные работы по мойке машиномест по индивидуальным заявкам собственников вне графиков | | Внеплановые |
| Новогоднее оформление 4 холлов и придомовой территории с установкой ели и светящихся гирлянд на стилобате. | | Плановые |
| Организация мероприятий по включению дворовой территории ЖК в муниципальную программу благоустройства на 2023-2024 годы. | | Включены в МП |

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»: п. 12.2 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

| | |
|---|--------------------------|
| Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «ВИКТОРИЯ» в период пандемии COVID-19: | 2 |
| Дезинфекция антисептиком мест общего пользования, в том числе ручек входных дверей, перил, кнопок вызова в лифтах и пультах СКУД, этажных люков мусорокамер. | Не менее 3-х раз в сутки |
| Заправка дозаторов антисептиком для дезинфекции рук жителей в корпусах А,Б,В | Плановые |
| Пожарная безопасность: | |
| Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления | Плановые |
| Инженерное оборудование: | |
| Введение в ЖК работу аварийно -коммунальной службы на постоянной основе | Плановая |
| Замена компенсаторов в системе ГВС в 5 квартирах собственников помещений (аварийные) | Внеплановые |
| Ремонт тепловых установок (вертикальные завесы) на входах Корпуса А, В, панорамный лифт 25 Октября. | Плановые |
| Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях, запорной арматуре. | 11 |
| Замена дренажных насосов в паркинге «-1» уровня 5 шт. | Плановая |
| Организация комиссионного обследования наружной тепловой сети с представителями администрации района и ООО «ПСК» в рамках проведения процедуры передачи сети в муниципальную собственность. | Внеплановые |
| Замена насосного оборудования в венткамере 1-17 Корпуса А | Внеплановые |
| Аварийное переключение ЖК на резервный ввод электроснабжения в связи с аварией на сетях МРСК УРАЛА | Внеплановые |
| Замена трубопроводов на теплообменниках ГВС в ИТП (2шт) | Внеплановые |
| Обеспечение отопительного сезона 2020-2021 годов | |
| Ревизия 18 тепловых приточных установок, настройка режимов, регулировка подачи теплоносителя, проверки качества подачи тепла в нежилые помещения | Внеплановые |
| Ремонт радиаторов тепловых вентустановок паркинга «-1» уровня Кор А,Б,4шт. | Внеплановые |
| Замена блока управления станции повышения давления системы отопления в ИТП | Внеплановые |
| Замена вибрационных компенсаторов насосных групп верхней и нижней зон отопления в ИТП | Плановые |
| Установки дополнительных клапанов для балансировки подачи теплоносителя верхней и нижней зон отопления. | |
| Претензионно-исковая работа | |
| В судебных инстанциях 5 заявлений на общую сумму 407926,45 руб. Всего исполнительных производств 13 — остаток по общей сумме 548596,89 руб. | Плановые |

Управляющий



Романенко Э.И.