

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2021г., руб.	3222814,86
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	1 168 264,86
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2021 г., руб.	6030181,79
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	31 920,97
5.	Подано судебных исков	3
Основные работы за II квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		127
Электрики		19
Техник по ремонту		21
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	32
Делопроизводство	Справки/регистрация места жительства	12/5
ООО «ЧОП «Эскалада»		31
ООО СК «БЕЛДЭКС»		17
ООО «Лифт-Сервис»		12
Произведены замены в местах общего пользования		
Лампа		41
Светильник		9
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		17
Элементы подвесных потолков		9
Ремонт, регулировка дверей		8
Проведены основные работы в МКД:		
Организация и контроль проведения работ в рамках капитального ремонта по замене и врезке магистральных сетей (лежанки) ХГВС в паркинге «-1» уровня, технических этажах корпусов А,Б,В. Обеспечение подготовки и оформления актов выполненных работ, КС2, КС3.		Плановые
Проведение сезонного обследования домовладения, оформлены акты сезонного осмотра, выявленные замечания и дефекты включены в планы текущего ремонта на 2021-2022 годы .		Плановые
Прочистка дренажных приемков подземного паркинга корпусов А,Б.		Плановые
Демонтаж стеклянных козырьков с дефектами Корпус А.		Внеплановые
Ремонт и регулировка входной двери с заменой стекла панорамного лифта со стороны гостевой парковки, дверей входной группы корпуса Б, входной группы офисного помещения «Талан».		Внеплановые
Герметизация стеновых стыков с полами в техническом этаже корпуса В.		Внеплановые
Ремонтные работы лифтового холла в паркинге «-1» корпуса В.		Плановые
Замена доводчиков входной калитки с 25 Октября, в панорамных лифтах, лифтовых холлах корпус А, В.		Внеплановые
Пароочистка напольной плитки лестничных маршей в корпусах А, Б, В.		Плановые
Приобретение и ввод в эксплуатацию дополнительной новой поломоечной машины «Kercher» в связи с увеличением объемов работ по результатам продажи банком ПСБ парковочных мест.		Плановые
Ремонт шлагбаумов со стороны 25 Октября с заменой элементов оборудования		Внеплановые
Ремонт подъемно-секционных ворот на въезде в паркинг «2» уровня.		Внеплановые
Диагностика лифтов, замена кнопок вызова, роликов раздвижных механизмов		Внеплановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Очистка, мойка подъемно-секционных ворот на въездах в паркинги всех уровней, первичная мойка стен на рампе въезда в паркинг Корпус А.	Плановая
Проведены ремонтные работы в нежилом помещении магазина посуды по результатам аварийной ситуации в техническом помещении корпуса В.	Внеплановые
Дезинфекция антисептиком мест общего пользования, в том числе ручек входных дверей, перил, кнопок вызова в лифтах и пультах СКУД, этажных люков мусорокамер.	Плановая
Заправка дозаторов антисептиком для дезинфекции рук жителей в корпусах А,Б,В	Плановые
Пожарная безопасность:	
Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
Инженерное оборудование:	
Работы по диагностике и капитальному ремонту насосного оборудования «Grundfos» верхней зоны в насосной станции ХВС (2 шт).	Внеплановые
Проведены осмотры технические состояния воздухоотводчиков системы ГВС, установленных в 38-ми жилых помещениях ЖК.	Внеплановые
Проведены работы по выводу труб канализационной вентиляции из надстроек квартирных вытяжных вентиляций, в целях исключения попадания запахов обратной тягой в вытяжную систему вентиляции жилой зоны (Корпус Б кв. 67,68).	Внеплановые
Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях, запорной арматуре.	12
Замена компенсаторов в системе ГВС 4-х жилых помещениях	Внеплановая
Приобретение расходных материалов для обеспечения ремонтных работ службой эксплуатации (запорная арматура, фитинги, труба ПП и т.д.)	Плановые
Приобретение видеозендоскопа, в целях визуального обследования закрытых участков конструкций МКД, инженерных сетей, а также оборудования для промывки инженерных сетей под высоким давлением.	Внеплановые
Проведена химическая промывка теплообменников системы отопления ЖК (верхняя и нижняя зоны) в ИТП.	Плановые
Ревизия ИПУ собственников помещений в части своевременной замены и проведения проверок приборов, соответствия предоставляемых данных с составлением реестра ИПУ в ЖК.	Плановые
Благоустройство и дополнительные работы	
Обеспечение посадочных и уходных работ по озеленению дворовой территории и стилобата, доставка и разноска чернозема на объекты озеленения.	Плановые
Восстановление и ремонт газонов на стилобате.	Плановые
Оборудование Рокария (композиция из камня) на стилобате	Плановые
Покрасочные работы элементов МАФ детской площадки, лавок урн и т.д.	Плановые
Покрасочные работы наружных металлоконструкций, конструкций вызывных панелей входных групп, внутренних дверей в лестничных коридорах корпусов, наружных стояночных блокировочных полусфер.	Плановые
Установка противоскоростных валов у входа в корпус Б со стороны ул Малышева	Плановые
Установка дополнительного объемного зеркала при выезде из паркинга «1» уровня.	Плановые
Претензионно-исковая работа	
В судебных инстанциях 3 заявления на общую сумму 302926,31 руб. Всего исполнительных производств 9 — остаток по общей сумме 881008,52 руб.	Плановые

Управляющий



Романенко Э.И.