

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за 4 квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2021г., руб.	5 391 403,31
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	3 136 853,31
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2021 г., руб.	6 493 228,16
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	18032,97
5.	Подано судебных исков 4 шт. на сумму:	530343,33
Основные работы за 4 квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		89
Электрики		27
Техник по ремонту		22
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	34
Делопроизводство	Обращения/Справки/регистрация места жительства	19/14/6
ООО «ЧОП «Эскалада»		44
ООО СК «БЕЛДЭКС»		21
ООО «Лифт-Сервис»		9
Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования		
Лампа светодиодная		47
Светильник		14
Автоматические защитные выключатели		6
Кнопка доступа		6
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		17
Элементы подвесных потолков		24
Проведены основные работы в МКД:		
1.	Организация приемки выполненных работ в рамках капитального ремонта по замене магистральных сетей (лежанки) ХГВС в паркинге «-1» уровня, технических этажах корпусов А,Б,В. Оформление акта приемки, ввод в эксплуатацию новых магистральных сетей (лежанок) в рамках 1 этапа, с гарантией на выполненные работы - 60 месяцев.	Плановые
2.	Организация мероприятий по 2-му этапу работ в рамках капитального ремонта в жилых помещениях по замене вертикальных трубопроводов ХГВС. Подготовка технологических графиков СМР по корпусам, проведение осмотров для обеспечения доступа к СМР, организация индивидуальной работы с собственниками по опросам для согласования сроков капитального ремонта. Заключение договоров подряда, строительного контроля.	Плановые
3.	Проведены монтажные работы по дополнительному укреплению фасадных плит на горизонтальных участках навесного фасада со стороны ул. Революции.	Внеплановые
4.	Ремонт стен входной группы лифтового холла и зоны разгрузки на паркинге «-1» уровня корпуса В	Плановая
5.	Ремонт стен на въезде на паркинг со стороны 25 Октября со снятием старого штукатурного гипсового слоя и обработкой гидроизоляционными материалами.	Плановая
6.	Ремонт шлагбаумов GARD 6000 с заменой деталей (шпильки, рычаг мотора, упоры, рычаг соединительный, пружины).	Плановые
7.	Ремонт стен в панорамных лифтах с покраской	Плановые
8.	Замены камер видеонаблюдения во встроенных паркингах разных уровней 5 шт.	Плановые
9.	Обеспечение оформления и оборудования интерьера входного вестибюля на 1 этаже корпуса Б.	Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

10. Новогоднее оформление придомовой территории стилобата, установка ели, светодиодного оборудования, гостевых холлов корпусов.	Плановая
11. Диагностика лифтов, замена кнопок вызова, роликов раздвижных механизмов	Внеплановые
12. Механизированная уборка и вывоз снега (14 рейсов 210 т.)	Плановые
13. Приобретение в панорамные лифты влаговпитывающих ковров	Плановые
14. Ремонт входной группы панорамного лифта (полотно двери и коробки) на стилобате возле корпуса А.	Внеплановые
15. Установлены вендинговые аппараты для приготовления напитков в корпусах А,Б с аккумулярованием арендных платежей на резервный счет собственников помещений ЖК.	Плановые
16. Ремонт плиточного покрытия лестничных маршей на 9,10,12,16 этажах корпуса В	Плановые
17. Дезинфекция антисептиком мест общего пользования, в том числе ручек входных дверей, перил, кнопок вызова в лифтах и пультах СКУД, этажных люков мусорокамер.	Плановые
17.1. Заправка дозаторов антисептиком для дезинфекции рук жителей в корпусах А,Б,В	Плановые
Пожарная безопасность:	
18. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
Инженерное оборудование:	
19. Замена виброкомпенсаторов (4 шт) на насосных группах циркуляции систем отопления в ИТП	Внеплановые
20. Закончены работы по ремонту, замене подшипников, сопутствующего оборудования циркуляционных насосов «Grundfos» (2 шт) в системе тепловой приточной вентиляции.	Плановые
21. Закончены работы по ремонту насосного оборудования «Grundfos» (3 шт) станции повышения давления ХВС верхней зоны.	Внеплановые
22. Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях, запорной арматуре.	Внеплановые 12 случаев
23. Замена компенсаторов ГВС в 4 – х жилых помещениях	Внеплановая
24. Устранение аварийных ситуаций на общедомовых сетях, с доступом через помещения собственников	Внеплановые 8 случаев
25. Проведены замены ИПУ по заявкам от собственников по 17 квартирам	Плановые
26. Установка дополнительных тепловых завес в панорамных лифтах 2шт	Внеплановые
27. Замена тепловой завесы на входной группе корпуса В.	Внеплановые
28. Ремонт декоративных наземных светильников на стилобате (8шт)	Плановые
29. Ремонт самоходной полумоечной машины «Kerschet» с пылесосом, с заменой щеток, приводных ремней, подшипников, очистной трапеции.	Внеплановые
Прочее	
30. Инициированы административные мероприятия в администрации города Перми по процедуре передачи бесхозяйной наружной сети холодного водоснабжения по ул. 25 Октября в муниципальную собственность.	
31. Инициированы запросы в МинЖХ и благоустройства Пермского края по возможности включения ЖК «Виктория» в программу по установке архитектурной подсветки, в рамках подготовки к 300-летию города Перми.	
Претензионно-исковая работа	
В судебных инстанциях 4 новых заявления на общую сумму 530343,33 руб. Всего исполнительных производств 8 на сумму 855842,79, оплачены 2 ИП на сумму- 177151,79 руб.	Плановые

Управляющий



Романенко Э.И.