

Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Революции, 21 (А,Б,В) на 2022 год					
Вид услуги	Ед.изм.	фактический тариф		сумма в год	периодичность выполнения
		сумма в месяц	сумма в месяц по МКД		
Услуги управления	руб./кв.м. общей площади	5,18	237172,00	2846064	в соот. с договором управления МКД
Обеспеч.сотруд. спецодеждой, сред. защиты и личной гигиены	руб./кв.м. общей площади	0,18	8200,00	98400	в соот. с договором управления МКД
Расчетно кассовое обслуживание	руб./кв.м. общей площади	1,53	70300,00	843600	в соот. с договором управления МКД
Непредвиденные расходы	руб./кв.м. общей площади	0,26	12000,00	144000	в соот. с договором управления МКД
Санит. содерж., уборка придом. тер., обслуж. мусорокамер, встроенных парковок	руб./кв.м. общей площади	3,84	175796,00	2109552	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Обслуживание мест накопления ТКО	руб./кв.м. общей площади	0,03	1200,00	14400	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Дератизация, дезинсекция подвал. и тех. помещений	руб./кв.м. общей площади	0,08	3800,00	45600	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Клининговые услуги по уборке мест общего пользования, витражи	руб./кв.м. общей площади	2,16	99000,00	1188000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Смена входных ковров	руб./кв.м. общей площади	0,21	9500,00	114000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Благоустр., озелен., уход. работы за зел. насаждениями, газонами, ландшафтный дизайн	руб./кв.м. общей площади	0,61	28000,00	336000	в соответствии с инструкцией по эксплуатации МКД
Механизированная уборка и вывоз снега	руб./кв.м. общей площади	1,33	61000,00	732000	в соот. с решением общ. собрания собственников МКД
Сбор и утилизация ртутьсодерж. ламп, элементов питания	руб./кв.м. общей площади	0,02	900,00	10800	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Содерж. конструкт. элемен. здания, ТО внутридом. инженер. оборудования с ИТП	руб./кв.м. общей площади	7,84	359053,00	4308636	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО лифтового хозяйства	руб./кв.м. общей площади	2,49	114000,00	1368000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Страхование лифтов	руб./кв.м. общей площади	0,03	1500,00	18000	в соот. с договором управления МКД
Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./кв.м. общей площади	0,14	6500,00	78000	в соот. с договором управления МКД
ТО сист. контр. Удален. доступа (СКУД), домоф., сист. виденаб., шлагбаумы, подъемно-секционные ворота	руб./кв.м. общей площади	0,70	32000,00	384000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО автомат. сист. пожаротуш. и дымоудаления (АПС ПО и ДУ)	руб./кв.м. общей площади	0,61	28000,00	336000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Аварийное обслуживание	руб./кв.м. общей площади	0,39	18078,72	216944,64	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Проверка, ремонт измерительных приборов	руб./кв.м. общей площади	0,02	800,00	9600	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Подготовка здания к отопительному сезону	руб./кв.м. общей площади	0,22	10200,00	122400	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Охрана жилого комплекса	руб./кв.м. общей площади	4,04	185000,00	2220000	в соот. с договором управления
Круглосут. диспетчер. служба администраторов -консьержей	руб./кв.м. общей площади	6,85	313900,00	3766800	в соот. с договором управления
Расход. материалы, оборуд., запчасти текущий ремонт	руб./кв.м. общей площади	2,43	111307,61	1335691,32	в соот. с договором управления
Итого:		41,20	1887207,33		
Накладные расходы (1,37%)		0,56	25854,74		
Всего		41,76	1913062,07		
Рентабельность 9% (с УСНО)		3,76	172175,59		
Расчет. площ. 45805,6 кв.м. (жил. и оф.)	ИТОГО	45,52	2085237,66		