

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

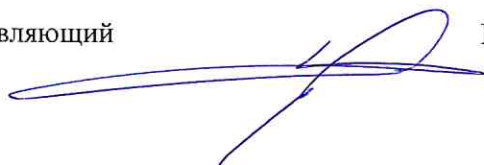
**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за 1 квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2022г., руб.	5 887 917,67
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	3 802 678,77
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2022 г., руб.	7 556 754,25
4.	На резервном счете собственников на 01 апреля 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	39 632,97
5.	Подано судебных исков 4 шт. на сумму:	
Основные работы за 1 квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		74
Электрики		24
Техник по ремонту		22
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	37
Делопроизводство	Обращения/Справки/регистрация места жительства	27/14/7
ООО «ЧОП «Эскалада»		32
ООО СК «БЕЛДЭКС»		19
ООО «Лифт-Сервис»		9
Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования		
Лампа светодиодная		47
Светильник		11
Автоматические защитные выключатели		6
Кнопка доступа		3
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		36
Элементы подвесных потолков		19
Проведены основные работы в МКД:		
1.	Организация мероприятий к проведению 2-го этапа работ по капремонту системы ХГВС в квартирах собственников, заключение договоров подряда, строительного контроля, подготовка технологических графиков производства работ, организация проведения предварительных осмотров в квартирах.	Плановые
2.	Организация проведения работ по капремонту в 1-ой очереди корпуса А, корпуса В, организация индивидуальной работы с собственниками по вопросам доступа к монтажным работам в квартирах при замене вертикальных трубопроводов, контроль сроков отключения водоснабжения стояков.	Плановые
3.	Ремонтные работы на стеновых стыках методом инъекции в подземном паркинге «-1» уровня в районе м/м №8	Внеплановые
4.	Ремонтно-восстановительные работы в кладовках собственников на «-1» уровня корпуса А №№2,3,4, после протечек талых вод с внешней парковки	Аварийные
5.	Замена стеклопакета входной группы корпуса А на стилобате	Плановая
6.	Ремонт шлагбаумов GARD 6000 с заменой деталей (, упоры, пружины). 5 деф.случаев	Внеплановые
7.	Замена пружин в раздвижных воротах 2 уровня	Внеплановые
8.	Чистка от снега кровель корпусов А,Б,В, козырьков стилобата, тротуарных зон	Плановые
9.	Механизированная уборка и вывоз снега (66 рейсов 990 т.)	Плановые
10.	Дератизация подвальных помещений ЖК	Плановая
11.	Диагностика лифтов, замена кнопок вызова, роликов раздвижных механизмов	Внеплановые
12.	Приобретение оборудования и установка тревожной кнопки с вневедомственной охраной Росгвардии, заключения договора на услуги.	Внеплановые
13.	Участие в судебных заседаниях по различным направлениям обеспечения жизнедеятельности ЖК (4 заседания)	Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

14. Демонтаж новогодней атрибутики на придомовой территории стилобата, гостевых холлов корпусов.	Внеплановые
15. Пароочистка плитки в лифтовых холлов по заявкам собственников.	Плановые
16. Ремонт плиточного покрытия лестничных маршей (6 участков)	Плановые
17. Дезинфекция антисептиком мест общего пользования, в том числе ручек входных дверей, перил, кнопок вызова в лифтах и пультах СКУД, этажных люков мусорокамер.	Плановые
17.1. Заправка дозаторов антисептиком для дезинфекции рук жителей в корпусах А,Б,В	Плановые
Пожарная безопасность:	
18. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
Инженерное оборудование:	
19. Аварийная замена выключателя-разъединителя в ВРУ №3	Внеплановые
20. Установка и монтаж обвязки нового теплообменника приточной тепловой вентиляции подземной парковки корпуса А.	Плановые
21. Диагностика насосного оборудования «Grundfos» (3 шт) станции повышения давления ХВС нижней зоны. Приобретение ЗИП для предупредительного ремонта	Внеплановые
22. Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях, запорной арматуре.	Внеплановые 9 случаев
23. Замена компенсаторов ГВС в 2 – х жилых помещениях	Внеплановая
24. Устранение аварийных ситуаций на общедомовых сетях, с доступом через помещения собственников	Внеплановые 6 случаев
25. Проведены замены ИПУ по заявкам от собственников по 12 квартирам	Плановые
26. Оказано содействие собственникам помещений по вскрытию и монтажу отделки в 21 жилом помещении для капремонта в Корпусе А, В.	Внеплановые
27. Проведены работы по очистке и проверке работоспособности кровельных ливневых воронок на кровле и стилобате.	Внеплановые
28. Ремонт декоративных наземных светильников на стилобате (8шт)	Плановые
29. Ремонт самоходной поломочной машины «Kerscher».	Внеплановые
Прочее	
30. Проведено плановое обучение (подтверждение квалификации) технического состава службы эксплуатации УК по группам допусков по электробезопасности	Плановые
31. Организация и проведение отчетного годового общего собрания собственников помещений ЖК	Плановые
Претензионно-исковая работа	
В судебных инстанциях 4 новых заявления на общую сумму 556889,23 руб. Всего исполнительных производств 10 на сумму 1051273,87руб., оплачен 1 ИП на сумму-84966,20 руб.	Плановые

Управляющий



Романенко Э.И.