

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

### ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

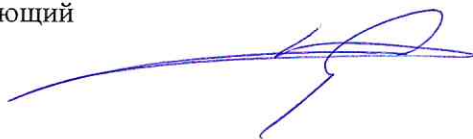
**за 2 квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2022г., руб.</b>	5 930 875,56
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	1 185 212,84
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2022 г., руб.	6 381 174,33
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 01 июля 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	39 980,46
5.	<b>Подано судебных исков</b> 13 шт. на сумму: 1026610,58	
<b>Основные работы за 2 квартал</b>		
<b>Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)</b>		
Сантехники		71
Электрики		22
Техник по ремонту		22
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	34
Делопроизводство	Обращения/Справки/регистрация места жительства	31/11/5
ООО «ЧОП «Эскалада»		29
ООО СК «БЕЛДЭКС»		21
ООО «Лифт-Сервис»		7
<b>Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования</b>		
Лампа светодиодная		42
Светильник		12
Автоматические защитные выключатели		4
Кнопка доступа		5
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		29
Элементы подвесных потолков		36
<b>Проведены основные работы в МКД:</b>		
1.	Проведение 2-го этапа работ по капремонту системы ХГВС в квартирах собственников согласно графиков производства работ,	Плановые
2.	Организация и проведение работ по капремонту в 1 и 2-ой очереди корпуса В, 2 и 3 й очередях корпуса А, организация к проведению работ в 1-ой очереди корпуса Б.	Плановые
3.	За отчетный период закончены работы по капитальному ремонту при замене стояков на полипропилен в 78 жилых помещениях.	Плановые
4.	Обеспечения ремонтно-восстановительных работ в кладовке на «-1» уровня корпуса А №50, после протечки талых вод с внешней парковки	Аварийные
5.	Ремонт помещений в подземном паркинге корпус Б	Плановая
6.	Ремонт помещений лифтовых холлов корпус А на 5 и 15 этажах, подземном паркинге корпуса А и Б2	Плановая
7.	Ремонт ливневой канализации с отводами над кладовками в подземном паркинге корпуса А с прочисткой.	Внеплановые
8.	Генеральная мойка стеклянных конструкций панорамных лифтов и витражных конструкций холлов корпусов А,Б,В.	Плановые
9.	Приобретение и установка 16 новых уличных урн	Плановые
10.	Сезонная мойка паркингов с пеногенератором и мойкой высокого давления.	Плановая
11.	Ремонтные работы на фасадах. Устранение протечек, герметизация участков.	Внеплановые
12.	Покрасочные работы наружных элементов благоустройства (лавочки, урны, полусферы, металлических конструкций))	Плановые
13.	Сезонный ремонт МАФ, деревянных конструкций.	Плановые
14.	Ремонт и покраска наружных столбов вызывных панелей.	Плановые
15.	Ремонт покрытий стен в гостевом холле корпуса Б	Плановые

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*  
*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

16. Выполнение сезонных уходовых работ по озеленению с посадкой в цветниках однолетних цветов в количестве 1000 шт.	Плановые
17. Выполнение работ по реконструкции части цветников с высадкой 60 шт. многолетних растений и высадкой 21 кустарника для восстановления участков живой изгороди	Плановые
18. Доставка и подсыпка чернозема в цветники и участки газонов (8т)	Плановые
<b>Пожарная безопасность:</b>	
19. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
19.1 Перекатка пожарных рукавов	Плановые
<b>Инженерное оборудование:</b>	
19. Устранение локальных аварийных ситуаций на трубопроводах ГВС (17 случаев)	Внеплановые
20. Замена аккумуляторных батарей в системе пожаротушения (3 шт)	Плановые
21. Ремонт кабеля электроснабжения шлагбаума со стороны ул. 25 Октября.	Внеплановые
22. Приобретение расходных материалов и оборудования для проведения в июле 2022 года работ в рамках подготовки к отопительному сезону 2022-2023 годов	Плановые
23. Замена аварийных компенсаторов ГВС в 4 – х жилых помещениях	Внеплановая
24. Аварийные работы по герметизации витражных конструкций в нежилых помещениях банка БКС и д/с Апельсин.	Внеплановые
25. Проведены замены ИПУ по заявкам от собственников по 9 квартирам	Плановые
26. Оказано содействие собственникам помещений по вскрытию и монтажу отделки в 41-ом жилом помещении для капремонта в Корпусах А, В, Б	Внеплановые
27. Проведены дополнительные работы по очистке кровельных ливневых воронок на кровле и стилобате.	Внеплановые
28. Восстановление и установка декоративных наземных светильников на стилобате (9шт)	Плановые
29. Ремонт шлагбаума со стороны ул. Сибирской с заменой пружин	Внеплановые
Прочее	
30. Проведены сезонные осмотры конструктивных элементов зданий ЖК с оформлением комиссионных актов весеннего осмотра	Плановые
31. Продолжены работы с администрацией по передаче наружной сети водоснабжения в муниципальную собственность.	Плановые
<b>Претензионно-исковая работа</b>	
32. В судебных инстанциях 13 новых заявления на общую сумму 1026610,58 руб. Всего исполнительных производств 8 на сумму 1021129,13руб., оплачен 2 ИП лист на сумму-30114,72 руб.	
33. Участие в судебных заседаниях по различным направлениям повседневной деятельности ЖК (7 заседаний)	

Управляющий



Романенко Э.И.