

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*  
*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
за III квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)**

| №   | Наименование   | Информация                    |
|---|--|-------------------------------|
| 1.  | <b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)  |                               |
| 2.  | <b>Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2022г., руб.</b>  | 3566848,17                    |
| 2.1   | в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.  | 1481610,27                    |
| 3.  | <b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2022 г., руб.   | 5822898,31                    |
| 4.  | <b>На резервном счете собственников</b> на 01 октября 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.  | 47865,46                      |
| 5.  | <b>Подано судебных исков кол./сумма</b><br><b>В исполнительном производстве кол./сумма</b>   | 11/1210933,85<br>8/1021129,15 |
| <b>Основные работы за III квартал</b>   |  |                               |
| <b>Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)</b>                      |  |                               |
| Сантехники  |  | 86                            |
| Электрики   |  | 31                            |
| Техник по ремонту   |  | 19                            |
| Дворник-мусорщик  | устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода  | 41                            |
| Делопроизводство  | Обращения/Справки/исходящие  | 27/14/81                      |
| ООО «ЧОП «Эскалада»   |  | 33                            |
| ООО СК «БЕЛДЭКС»  |  | 17                            |
| ООО «Лифт-Сервис»   |  | 8                             |
| <b>Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования</b> |  |                               |
| Лампа светодиодная  |  | 43                            |
| Светильник  |  | 17                            |
| Автоматические защитные выключатели   |  | 5                             |
| Кнопка доступа  |  | 3                             |
| Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)                          |  | 34                            |
| Элементы подвесных потолков   |  | 26                            |
| <b>Проведены основные работы в МКД:</b>   |  |                               |
| 1.  | Проведение 2-го этапа работ по капремонту системы ХГВС в квартирах собственников и коммерческих помещениях согласно графиков производства работ.   | Плановые                      |
| 1.2.  | Обеспечение проведения работ по капремонту в 1,2, очередях корпуса Б (секция Б2), 1,2 очереди корпуса В (секция В2), 1 очереди (секция В1).  | Плановые                      |
| 1.3.  | Проведение индивидуальной работы с собственниками по вопросам доступа к для строительно-монтажных работ в помещениях собственников в рамках капремонта, судебная работа по обеспечения доступа по отдельным помещениям, организация взаимодействия со службой судебных приставов по исполнительным открытым исполнительным производствам | Внеплановые                   |
| 1.4.  | За отчетный период строительно -монтажные работы закончены в 50 помещениях собственников, (всего за 9 месяцев нарастающим итогом 128 помещений)  | Плановые                      |
| 2.  | В рамках подготовки ЖК к отопительному сезону 2022-2023 годов проведен необходимый комплекс работ, в т.ч. по системе отопления, с получением Акта готовности ЖК от ПАО «Т плюс» и паспорта готовности ЖК к ОЗП 2022-2023 годов.  | Плановые                      |
| 2.1.  | Проведена химическая промывка теплообменного оборудования ГВС и отопления в ИТП, с модернизацией теплообменников верхней зоны ГВС с полной разборкой и промывкой.  | Плановые                      |
| 2.2.  | Произведены гидравлические испытания систем отопления, горячего водоснабжения и приточной тепловой вентиляции ЖК.  | Плановые                      |
| 2.3.  | Произведена ревизия и плановое обслуживание установок поддержания давления системы отопления «Reflex».   | Плановые                      |
| 2.4.  | Проведена плановая поверка прибора учёта тепловой энергии (ОДПУ) ЖК.   | Плановые                      |

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 2.5. Замена вышедших из строя измерительных приборов (11 шт)  | Плановые                 |
| 2.6. Произведена ревизия и плановое обслуживание 18 приточных систем вентиляционных установок с насосным оборудованием.   | Плановая                 |
| 3. Замена рабочих узлов шлагбаумов G6000 (упор ограничителя, шпильки, рычаги мотора, ограничителя,)   | Внеплановые              |
| 4. Проведены ремонтные работы в лифтовом холле подземного паркинга (Секция Б2)  | Плановые                 |
| 5. Проведены ремонтные работы на локальных участках стен в паркинге пл. 220 кв.м.   | Плановые                 |
| 6. Инъектирование (цементация) стеновых пустот по 2-м участкам в техническом этаже корпуса В со стороны стилобата   | Внеплановые              |
| 7. Частичный ремонт стен в гостевых холлах корпусов после 1 этапа капремонта при замене магистральных трубопроводов ХГВС  | Плановые                 |
| 8. Установка дополнительных решеток безопасности на межэтажных площадках панорамных лифтов  | Внеплановые              |
| 9. Ремонт фасада в районе въездной группы 3 уровня встроенного паркинга 97 кв.м.  | Плановые                 |
| 10. Замена плитки входной группы панорамного лифта с ул. 25 Октября на стилобате  | Плановые                 |
| 11. Нанесение дорожной разметки на гостевой парковке  | Плановые                 |
| 12. Локальный ремонт участка бетонного пола в подземном паркинге  | Плановые                 |
| 13. Дополнительные работы по восстановлению живой изгороди, высадка 36 кустарников на стилобате   | Внеплановые              |
| 14. Дезинфекция антисептиком мест общего пользования, в том числе ручек входных дверей, перил, кнопок вызова в лифтах и пультах СКУД, этажных люков мусорокамер.                                | Плановые                 |
| 14.1. Заправка дозаторов антисептиком для дезинфекции рук жителей в корпусах А,Б,В  | Плановые                 |
| <b>Пожарная безопасность:</b>   |                          |
| 15. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления  | Плановые                 |
| 15.1 Замена аккумуляторов Дельта HR12-7,2 (5шт) системы АПТ   | Внеплановые              |
| <b>Инженерное оборудование:</b>   |                          |
| 16. Замена вышедшего из строя прибора учета ПУ электроэнергии на ВРУ-7.   | Внеплановые              |
| 17. Замена головных задвижек системы ХВС в насосной станции ЖК (2 шт).  | Плановые                 |
| 18. Диагностика насосного оборудования «Grundfos» (3 шт) станции повышения давления ХВС верхней зоны.   | Плановые                 |
| 19. Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях.   | Внеплановые<br>5 случаев |
| 20. Аварийная замена компенсаторов ГВС в 3 – х жилых помещениях   | Внеплановая              |
| 21. Устранение аварийных ситуаций на общедомовых сетях, с доступом через помещения собственников  | Внеплановые<br>4 случая  |
| 22. Проведены замены ИПУ по заявкам от собственников по 9 квартирам   | Плановые                 |
| 23. Оказано содействие собственникам помещений по вскрытию и монтажу отделки в жилых помещениях для проведения капремонта в Корпусе Б, В.   | Внеплановые              |
| 24. Проведены работы по пароочистке плитки на лестничных маршах панорамных лифтов   | Плановые                 |
| 25. Проведено санитарно-техническое обслуживание системы промывки стволов мусоропроводов ЖК с заменой вышедших из строя уплотнений на затворных клапанах в помещениях этажных мусороприемников. | Плановые                 |
| 25. Ремонт декоративных наземных светильников на стилобате (6 шт)   | Внеплановые              |
| 26. Ремонт самоходной поломочной машины «Kerscher».   | Внеплановые              |
| <b>Прочее</b>   |                          |
| 27. Проведено плановое обучение (подтверждение квалификации) руководителей УК в части допусков по электро и пожаробезопасности, охране труда.   | Плановые                 |
| <b>Претензионно-исковая работа</b>  |                          |
| 28. В судебных инстанциях 11 новых заявлений на общую сумму 1210933,85 руб. Всего исполнительных производств 8 на сумму 1021129,15руб., оплачены 7 ИП на сумму-510414,77 руб.                   | Плановые                 |

Управляющий



Шлыков Д.В..