

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за IV квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2022г., руб.	6 949 245,76
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	3 924 356,55
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2022 г., руб.	8 204 416,20
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	50 731,92
5.	Подано судебных исков кол./сумма всего 10 В исполнительном производстве кол./сумма всего 5 Закрыто исполнительных производств всего 7	360 893,01р. 615 098,40 р 216 677,99р
Основные работы за IV квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		72
Электрики		29
Техник по ремонту		17
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	39
Делопроизводство	Обращения входящие/Справки/исходящие	48/17/70
ООО «ЧОП «Эскалада»		27
ООО СК «БЕЛДЭКС»		14
ООО «Лифт-Сервис»		7
Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования		
Лампа светодиодная		44
Светильник		13
Автоматические защитные выключатели		5
Кнопка доступа		2
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		32
Элементы подвесных потолков		32
Проведены основные работы в МКД:		
1.	Проведение 2-го этапа работ по капремонту системы ХГВС в квартирах собственников и коммерческих помещениях согласно графиков производства работ.	Плановые
1.2.	Обеспечение проведения работ по капремонту в 2,3 очередях корпуса Б (секция Б2), выполнение отложенных работ в 7 квартирах Корпуса А из-за отказа доступа в отдельных квартирах и судебных тяжбах.	Плановые
1.3.	Проведение индивидуальной работы с собственниками по вопросам доступа к для строительно-монтажных работ в помещениях собственников в рамках капремонта, судебная работа по обеспечения доступа по отдельным помещениям, организация взаимодействия со службой судебных приставов по исполнительным открытым исполнительным производствам	Внеплановые
1.4.	За отчетный период строительно-монтажные работы закончены в 61 жилом помещении собственников, (всего за 12 месяцев нарастающим итогом охвачены 187 помещений)	Плановые
2.	В рамках экономии по 1 этапу капитального ремонта магистральных сетей проведены работы по замене магистрального участка ХВС от корпусов Б.В к насосной станции ЖК (95 п.м.) Врезка будет осуществлена в апреле 2023 года.	Внеплановые
2.1.	Проведены мероприятия с муниципалитетом по передаче наружных вводов ХВС ЖК на обслуживание специализированной организации ООО «Новогор Прикамья».	Внеплановые
3.	Проведены ремонтные работы в панорамных лифтах с укладкой плитки на подоконных участках, окраской стен.	Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

4. Проведены локальные ремонтные работы по восстановлению штукатурного покрытия с покраской стен в вестибюле, входной группы на паркинг «-1» уровня корпуса Б, наружных стен лифтовых холлов на паркинге «-1» уровня корпусов В,Б, в районе входа на панорамный лифт со стороны 25 Октября, на 16 этаже лифтового холла корпуса А.	Плановые
5. Ремонт с заменой автоматики управления шлагбаумом со стороны 25 Октября, с установкой новой противопешеходной юбки.	Внеплановые
6. Ремонт с заменой платы управления шлагбаума при заезде на стилобат	Внеплановые
7. Ремонт с заменой оборудования раздвижных ворот при въезде и выезде на паркинг «-1» уровня со стороны 25 Октября. (2 аварийных случая)	Внеплановые
8. Замена дренажных решеток на проездах в подземном паркинге (44 п.м.)	Плановые
9. Изготовление металлических напольных ограждений (отбойник) на гостевую парковку вдоль пешеходной дорожки от Корпуса А по ул. Сибирской (установка в мае 2023 года)	Плановые
10. Изготовление конструкции с козырьком над служебными входными группами нежилых помещений и лестничного марша при входе в подземный паркинг в районе помещения бара «Лось» со стороны ул. 25 Октября (установка в мае-июне 2023 года)	Плановые
11. Организация механизированной очистки гостевой парковки и придомовых проездов.	Плановые
12. Организация вывоза снега на полигон (всего 32 рейса) 480 тонн.	Плановые
13. Замена приборов наружного электроосвещения с использованием автовышки со стороны ул. Малышева.	Плановые
14. Проведены работы по химической промывке ствола мусоропровода Корпуса А с привлечением специализированной организации под давлением.	Внеплановые
14. Ремонт декоративных наземных светильников на стилобате с подключением приобретенных светодиодных новогодних фигур.	Плановые
15. Ремонт входной двери с установкой оборудования нового электромагнитного замка на входе в подземный паркинг у помещения «Клуб 40» со стороны гостевой парковки	Внеплановые
16. Организация доставки, оформление новогодней ели (7метров) на стилобат с автовышкой, световое оформление стилобатной части.	Плановые
17. Новогоднее оформление гостевых холлов корпусов А,Б,В, вестибюля корпуса Б, панорамных лифтов.	Плановые
18. Обработка антисептиком ручек входных дверей, кнопок вызова в холлах, лифтах и пультах СКУД, этажных люков мусорокамер.	Плановые
18.1. Заправка дозаторов антисептиком для дезинфекции рук жителей в корпусах А,Б,В	Плановые
Пожарная безопасность:	
19. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
19.1 Замена аккумуляторов Дельта HR12-7,2 (4шт) .системы АПТ	Плановые
19.2 Проведение фактической сработки АПТ в корпусе В (подземный паркинг)	Плановая
Инженерное оборудование:	
20. Тестовые проверки функционирования системы приточной тепловой вентиляции (18 шт.) в отопительном сезоне, дополнительные настройки и регулировки работы ПВУ в помещениях паркингов и нежилых помещений.	Плановые
22. Диагностика насосного оборудования «Grundfos» сист. приточной вентиляции ЖК	Плановые
23. Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях. (9 случаев)	Внеплановые
24. Аварийная замена компенсаторов ГВС в 3 – х жилых помещениях	Внеплановая
21. Устранение аварийных ситуаций на общедомовых сетях в помещениях собственников (4 случая)	Внеплановые
22. Проведены замены ИПУ по заявкам от собственников по 6 квартирам	Плановые
23. Оказано содействие собственникам помещений по вскрытию и монтажу отделки в жилых помещениях для проведения капремонта в Корпусе Б, А.	Внеплановые
24. Проведено плановое обучение (подтверждение квалификации) сотрудников в части допусков по электробезопасности.	Плановые

Управляющий ЖК «Виктория»



Шлыков Д.В..