

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за 1 квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2023г., руб.	5526011,49
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	3107679,09
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2022 г., руб.	7840092,38
4.	На резервном счете собственников на 01 апреля 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	88603,92
5.	Подано судебных исков 3 шт. на сумму:	61.584,69
Основные работы за 1 квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		73
Электрики		23
Техник по ремонту		22
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	18
Делопроизводство	Обращения вх./Справки/письма исх.	34/14/82
ООО «ЧОП «Эскалада»		21
ООО СК «БЕЛДЭКС»		17
ООО «Лифт-Сервис»		9
Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования		
Лампа светодиодная		47
Светильник		11
Автоматические защитные выключатели		6
Кнопка доступа		3
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		31
Элементы подвесных потолков		19
Проведены основные работы в МКД:		
1. Организация проведения работ по капремонту в 2,3,4 очередях корпуса В (секция В2) организация индивидуальной работы с собственниками по вопросам доступа к монтажным работам в квартирах при замене вертикальных трубопроводов, контроль сроков отключения водоснабжения стояков, проведения опрессовки и восстановления водоснабжения. Закончены работы в 36 жилых помещениях		Плановые
2. Проведены необходимые мероприятия, в рамках договора управления, по техническому обслуживанию инженерных систем, обеспечению безопасности проживания, санитарного содержания объекта в зимний период.		Плановые
3. Локальные ремонты участков стеновых покрытий в подземном паркинге с покраской в районе корпусов Б, В.		Аварийные
4. Ремонт помещения входной группы с покраской стен и укладкой плитки корпус Б (вход из подземного паркинга к помещению охраны).		Плановые
5. Локальный ремонт помещений лифтовых холлов в корпусах Б, В на 5-ти этажах		Плановая
6. Ремонт стеновой отделочной плитки в лифтовом холле 16 эт. Корпус Б		Внеплановая
6. Ремонт подвесного потолка в лифтовом холле корпусе А в подземном паркинге, с заменой элементов конструкции потолка.		Внеплановые
7. Ремонтные работы на ж/б конструкциях полов в подземном паркинге корпуса А (удаление элементов острых углов для улучшения проезда на поворотах)		Внеплановые
8. Чистка от снега кровель корпусов А,Б,В, козырьков стилобата, тротуарных зон с противогололедной подсыпкой.		Плановые
9. Механизированная уборка территории и вывоз снега на полигон (30 рейсов 450 т.)		Плановые
10. Дератизация подвальных помещений ЖК		Плановая
11. Диагностика лифтов, замена кнопок вызова, роликов раздвижных механизмов		Внеплановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

12. Установка новых ограничительных юбок на шлабумах со стороны ул. Сибирской и 25 Октября с балансировкой элементов подъема..	Плановые
13. Ремонт шлабумов GARD 6000 с заменой ЗиП и расходных материалов. 3 аварийных случая	Плановые
14. Ремонт велопарковки корпуса Б с покраской.	Плановые
Пожарная безопасность:	
18. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
Инженерное оборудование:	
19. Диагностика автоматических балансировочных клапанов, наладка системы отопления корпуса Б, восстановление норматива подачи отопления по отдельным стоякам в квартирах №№ 23,24,65,69.	Внеплановые
20. Ввод в эксплуатацию приточной тепловой вентиляции подземной парковки корпуса А с новым теплообменным оборудованием.	Плановые
21. Диагностика циркуляционного насосного оборудования «Grundfos» (4 шт) системы ГВС в ИТП, предупредительный ремонт насосов верхней зоны.	Внеплановые
22. Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях, запорной арматуре.	Внеплановые 14 случаев
23. Устранение засоров на внутридомовой системе канализации ЖК.	Внеплановые 9
23. Замена аварийных компенсаторов ГВС в 2 – х жилых помещениях	Внеплановая
24. Аварийная замена выключателя-разъединителя в ВРУ №5	Внеплановая
25. Проведены замены ИПУ по заявкам от собственников по 10 квартирам.	Плановые
26. Ремонтные работы по устранению аварийной ситуации в помещении техэтаже корпуса А на вертикальных металлических трубопроводах 14.03.2023 с просушкой помещения .	Внеплановые
27. Проведены работы по очистке и проверке работоспособности кровельных ливневых воронок на кровле и стилобате.	Плановые
28. Замена дренажного насосного оборудования в ИТП	Внеплановые
29. Ремонт декоративных наземных светильников на стилобате (8шт)	Плановые
30. Ремонт самоходной полумоечной машины «Kerscher» (выход из строя системы водоподачи).	Внеплановые
Прочее	
30. Закончено плановое обучение (подтверждение квалификации) технического состава службы эксплуатации УК по III и VI группам допусков.	Плановые
31. Организация и проведение отчетного годового общего собрания собственников помещений ЖК, в т.ч. по вопросам жизнедеятельности ЖК.	Плановые
32. Демонтаж новогодней атрибутики и светового оборудования из холлов и стилобата	Плановые
Претензионно-исковая работа	
32. В судебных инстанциях 3 новых заявления на общую сумму 61584,69 руб. В судах 5 исковых заявлений на сумму 147261,01 руб. Всего исполнительных производств 8 на сумму 254306,72 руб., закрыто 2 ИП на сумму-130001,36 руб.	Плановые

Управляющий

Delley

Шлыков Д.В.