

Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Революции, 21 (А,Б,В) на 2023 год					
Вид услуги	Ед.изм.	структура тарифа		сумма в год	периодичность выполнения
		сумма в месящ	сумма в месяц по МКД		
Услуги управления	руб./кв.м. общей	5,00	228937,00	2747244	в соот. с договором
Обеспеч.сотруд. спецодеждой, сред. защиты и личной гигиены	руб./кв.м. общей площади	0,18	8200,00	98400	в соот. с договором управления МКД
Расчетно кассовое обслуживание	руб./кв.м. общей	2,20	101000,00	1212000	в соот. с договором
Непредвиденные расходы	руб./кв.м. общей	0,43	19500,00	234000	в соот. с договором
Санит. содерж., уборка придом. тер., обслуж. мусорокамер, встроенных	руб./кв.м. общей площади	4,50	206300,00	206000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Обслуживание мест накопления ТКО	руб./кв.м. общей	0,03	1200,00	14400	в соот. с инструкцией по
Дератизация, дезинсекция подвал. и тех.	руб./кв.м. общей	0,07	3000,00	36000	в соот. с инструкцией по
Клининговые услуги по уборке мест общего пользования, витражи	руб./кв.м. общей площади	2,25	103000,00	1236000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Смена входных ковров	руб./кв.м. общей	0,26	12000,00	144000	в соот. с инструкцией по
Благоустр., озелен., уход. работы за зел. насаждениями, газонами, ландшафтный	руб./кв.м. общей площади	0,61	28000,00	336000	в соответствии с инструкцией по эксплуатации МКД
Механизированная уборка и вывоз снега	руб./кв.м. общей площади	1,29	59000,00	708000	в соот. с решением общ. собрания собственников
Сбор и утилизация ртутьсодерж. ламп, элементов питания	руб./кв.м. общей площади	0,02	900,00	10800	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Содерж. конструкт. элемен. здания, ТО внутридом. инженер. оборудования с	руб./кв.м. общей площади	8,02	367288,00	4407456	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО лифтового хозяйства	руб./кв.м. общей	2,49	114000,00	1368000	в соот. с инструкцией по
Страхование лифтов	руб./кв.м. общей	0,03	1500,00	18000	в соот. с договором
Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./кв.м. общей площади	0,14	6500,00	78000	в соот. с договором управления МКД
ТО сист. контр. Удален. доступа (СКУД), домоф., сист. видеонаб., шлагбаумы,	руб./кв.м. общей площади	0,70	32000,00	384000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО автомат. сист. пожаротуш. и дымоудаления (АПС ПО и ДУ)	руб./кв.м. общей площади	0,61	28000,00	336000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Аварийное обслуживание	руб./кв.м. общей	0,39	18078,72	216944,64	в соот. с инструкцией по
Проверка, ремонт измерительных приборов	руб./кв.м. общей площади	0,02	800,00	9600	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Подготовка здания к отопительному сезону	руб./кв.м. общей площади	0,20	9000,00	108000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Охрана жилого комплекса	руб./кв.м. общей	4,10	188000,00	2256000	в соот. с договором
Круглосут. диспетчер. служба администраторов -консьержей	руб./кв.м. общей площади	6,85	313900,00	3766800	в соот. с договором управления
Расход. материалы, оборуд., запчасти текущий ремонт	руб./кв.м. общей площади	0,90	41000,00	492000	в соот. с договором управления
Текущий ремонт	руб./кв.м. общей	1,56	71307,00	855684	в соответствии с договором
Итого:		42,84	1962410,72	21279328,64	
Накладные расходы (1,37%)		0,59	26885,03	322620,32	
Всего		43,43	1989295,75	21601948,96	
Рентабельность 9% (с УСНО)		3,91	179036,62	2148439,407	
Расчет. площ. 45805,6 кв.м. (жил. и оф.)	ИТОГО	47,34	2168332,36	23750388,37	

