

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

13. Покраска бордюрного камня, ограничителей проезда	Плановые
14. Частичная покраска разметки на подземной парковке -1 уровня.	Внеплановые
15. Пароочистка плитки в лифтовых холлов по заявкам собственников.	Плановые
16. Ремонт плиточного покрытия лифтовых холлах (4 участка)	Внеплановые
17. Шпатлёвка, покраска стен в лифтовых холлах (корпуса А,Б,В)	Внеплановые
17.1. Ремонт брусчатки тротуара (улица Революции)	Внеплановые
<b>Пожарная безопасность:</b>	
18. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
<b>Инженерное оборудование:</b>	
19. Аварийная замена выключателя-разъединителя в ВРУ №3	Внеплановые
20. Установка и монтаж обвязки нового теплообменника приточной тепловой вентиляции подземной парковки корпуса А.	Плановые
21. Диагностика насосного оборудования «Grundfos» (3 шт) станции повышения давления ХВС нижней зоны. Приобретение ЗИП для предупредительного ремонта	Внеплановые
22. Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях, запорной арматуре.	Внеплановые 9 случаев
23. Замена компенсаторов ГВС в 3-х жилых помещениях	Внеплановая
24. Устранение аварийных ситуаций на общедомовых сетях, с доступом через помещения собственников	Внеплановые 6 случаев
25. Проведены замены ИПУ по заявкам от собственников по 12 квартирам	Плановые
26. Оказано содействие собственникам помещений по вскрытию и монтажу отделки в 21 жилом помещении для капремонта в Корпусе В.	Внеплановые
27. Проведены работы по очистке и проверке работоспособности кровельных ливневых воронок на кровле и стилобате.	Внеплановые
28. Ремонт декоративных наземных светильников на стилобате (10шт)	Плановые
29. Ремонт системы полива на стилобате	Плановые
30. Ремонт самоходной поломочной машины «Kerscher».	Внеплановые
<b>Прочее</b>	
31. Организованы уходные работы на объектах озеленения, в т.ч. с посадкой однолетних растений (930 шт)	Плановые
32. Проведено плановое обучение (подтверждение квалификации) технического состава службы эксплуатации УК по группам допусков по электробезопасности	Плановые
33. Проведены сезонные осмотры конструктивных элементов зданий ЖК, с оформлением документации	Плановые
34. По итогам обращения УК, Камские РЭС МРСК Урала осуществили покраску 2-х ТП со стороны ул. Сибирской при въезде в ЖК.	
<b>Претензионная работа по дебиторской задолженности:</b>	
35. Досудебные претензии 84 шт. на общую сумму 1881562.72	Плановые

Управляющий ЖК «Виктория»



Шлыков Д.В.

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*  
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

### ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за II квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2023г., руб.	4 055 849,31
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	1 487 017,31
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2022 г., руб.	5 233 328,39
4.	На резервном счете собственников на 01 июля 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	26 601,72
5.	Подано судебных исков: 11 шт. на сумму:401149.73 Всего в суде 16 исков на сумму 548410.74 Исполнительные производства 3 шт. на сумму 211343.36 Закрытые исполнительные производства 2 шт. на сумму 1411.69	
<b>Основные работы за II квартал</b>		
<b>Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)</b>		
Сантехники		70
Электрики		14
Техник по ремонту		12
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	10
Делопроизводство	Исходящая/справки/входящая	134/18/35
ООО «ЧОП «Эскалада»		16
ООО СК «БЕЛДЭКС»		11
ООО «Лифт-Сервис»		8
<b>Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования</b>		
Лампа светодиодная		45
Светильник		10
Автоматические защитные выключатели		5
Кнопка доступа		2
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		18
Элементы подвесных потолков		11
<b>Проведены основные работы в МКД:</b>		
1. Организация мероприятий к проведению 2-го этапа работ по капремонту системы ХГВС в квартирах собственников, заключение договоров подряда, строительного контроля, подготовка технологических графиков производства работ, организация проведения предварительных осмотров в квартирах.		Плановые
2. Организация проведения работ по капремонту в 2,3,4-ой очереди корпуса В, организация индивидуальной работы с собственниками по вопросам доступа к монтажным работам в квартирах при замене вертикальных трубопроводов, контроль сроков отключения водоснабжения стояков.		Плановые
3. Шпатлёвка, частичная покраска колонн на стилобатной части		Плановые
4. Покраска части забора (улица Сибирская, Малышева)		Плановые
5. Установка парковочных барьеров, с разметкой парковочных мест на гостевой парковке		Плановая
6. Ремонт шлагбаумов GARD 6000 с заменой деталей (, упоры, пружины). 5 деф.случаев		Внеплановые
7. Замена пружин в раздвижных воротах 2 уровня		Внеплановые
8. Мойка мраморных фасадов, витражного остекления панорамных лифтов,входных групп, гостевых холлов		Плановые
9. Локальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории		Плановые
10. Дератизация подвальных помещений ЖК		Плановая
11. Диагностика лифтов, замена кнопок вызова, роликов раздвижных механизмов		Внеплановые
12. Покраска скамеек, урн		Плановые