

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за 3 квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2023г., руб.	3882660,26
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	1463828,26
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2022 г., руб.	5143961,55
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	87933,72
5.	Подано судебных исков: 3 шт. на сумму:61.584,69 Всего в суде 5 исков на сумму: 147.261,01 Исполнительные производства 8 шт. на сумму 254.306,72 Закрытые исполнительные производства 2 шт. на сумму 13.001,36	
Основные работы за 3 квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		63
Электрики		14
Техник по ремонту		15
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода, ремонт мусорных контейнеров.	10
Делопроизводство	Исходящая/входящая документация	200/50
ООО «ЧОП «Эскалада»		10
ООО СК «БЕЛДЭКС»		14
ООО «Лифт-Сервис»		8
Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования		
Лампа светодиодная		120
Светильник		15
Автоматические защитные выключатели		5
Кнопка доступа		2
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		15
Элементы подвесных потолков		9
Проведены основные работы в МКД:		
1. Организация мероприятий к проведению заключительных работ по капремонту системы ХГВС в квартирах собственников, подготовка технологических графиков производства работ, организация проведения предварительных осмотров в квартирах.		Плановые
2. Организация проведения работ по капремонту в корпуса В, отложенных работ во 2-й очереди корпуса А, организация индивидуальной работы с собственниками по вопросам доступа к монтажным работам в квартирах при замене вертикальных трубопроводов, контроль сроков отключения водоснабжения стояков.		Плановые
3. Промывка ствол мусоропроводов во всех корпусах, с применением специализированного оборудования высокого давления.		Плановые
4. Замена напольного покрытия в панорамных лифтах		Плановые
5. Ремонт кладки и частичная покраска подпорной стенки, со стороны ул. Сибирская.		Плановая
6. Ремонт шлагбаумов GARD 6000 с заменой блокираторов положений стрелы (4шт), ремонт ворот с заменой пружины -1 уровень со стороны 25 Октября		Внеплановые
7. Ремонт видеоканеры панорамного лифта с 25 Октября.		Внеплановые
8. Мойка панорамных лифтов и стеклянных козырьков корпус А и на стилобате корпуса Б,В.		Плановые
9. Локальный ремонт с окраской стен заезда на паркинг «-1 со стороны ул. Малышева, разгрузочной зоны магазинов, со стороны ул. 25 Октября.		Плановые
10. Дератизация подвальных помещений ЖК		Плановая
11. Диагностика лифтов, замена кнопок вызова, роликов раздвижных механизмов 6 случаев.		Внеплановые
12. Дополнительная окраска скамеек в зоне нежилых помещений		Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

13. Окраска столбиков вызывных панелей ЖК.	Плановые
14. Продолжение работ по восстановлению разметки на парковках -1,1,2,3 уровня.	Плановые
15. Локальная пароочистка участков плитки вдоль магазинов со стороны ул. Революции.	Плановые
16. Ремонт плиточного покрытия лифтовых холлов (2 участка)	Внеплановые
17. Шпатлёвка, покраска стен в лифтовых холлах (корпуса А,Б,В) после работ по капремонту.	Внеплановые
17.1. Тестовые работы по восстановлению и окраске ограждения шахты кондиционеров корпуса В со стороны ул. Революции.	Плановые
Пожарная безопасность:	
18. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
18.1.Перемотка пожарных рукавов в МОП, проверка огнетушителей	Плановые
18.2. Замена воды в пожарном резервуаре	Плановые
Инженерное оборудование:	
19. Цикл мероприятий и работ в рамках подготовки зданий ЖК к отопительному сезону 2023-2024 годов.	Плановые
20. Модернизация теплообменного оборудования в ИТП для увеличения мощности верхней зоны ГВС установка 15 дополнительных пластин.	Плановые
21. Проведение работ по промывке и опрессовке инженерного оборудования, энергоустановки, ИТП ЖК, сдача выполненных работ представителям тепловой инспекции.	Плановые
22. Получение паспорта готовности МКД Революции 21 (А.Б.В) к отопительному сезону от муниципалитета, выдан Акт готовности ЖК к ОЗП 2023-2024 годов от ПАО «Т плюс»	Плановые
23. Разборная промывка теплообменников 1 ступени верхней и нижней зон в ИТП	Плановые
24. Ревизия обратных клапанов системы ГВС, с заменой обратных клапанов в верхней зоне системы ГВС (3 шт)	Плановые
25. Сезонная настройка систем поддержания давления, деаэрации и подпитки систем отопления верхней и нижней зоны.	Плановые
26.Замена электронного регулятора системы ГВС и отопления нижней зоны ECL Comfort 300 Danfos.	Внеплановые
27. Устранение локальных аварийных ситуаций на внутрименовых сетях, запорной арматуре.	Внеплановые 9 случаев
28. Замена компенсаторов ГВС в 2-х жилых помещениях	Внеплановая
29. Устранение аварийных ситуаций на общедомовых сетях, с доступом через помещения собственников	Внеплановые 5 случаев
30. Проведены замены ИПУ по заявкам от собственников по 15 квартир.	Внеплановые
31. Оказано содействие собственникам 32 помещений по вскрытию и монтажу отделки для капремонта в Корпусах А, В.	Внеплановые
32. Установка и монтаж качели на детской площадке стилобата.	Плановые
33. Ремонт декоративных наземных светильников на стилобате (8 шт)	Плановые
34. Ремонт самоходной поломоечной машины «Kerscher» с заменой агрегатов.	Внеплановые
Прочее	
35. Организация контроля за ремонтом сквера на придомовой территории по ул. Сибирской и устранением выявленных замечаний после их окончания.	Плановые
36. Мероприятия по запуску системы отопления ЖК 25.09.2023, индивидуальная работа по отдельным заявкам собственников для развоздушивания квартирной системы.	Плановые
Претензионная работа по дебиторской задолженности:	
37.Досудебные претензии 34 шт. на общую сумму 722181,91 руб.	Плановые

Управляющий



Шлыков Д.В.