

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за IV квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2023г., руб.	5 985 436,69
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	3 816 604,29
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2023 г., руб.	6 082 546,90
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	100 745,72
5.	Подано судебных исков кол./сумма всего 10 В исполнительном производстве кол./сумма всего 11 Закрыто исполнительных производств всего 5	127883,18 347554,10 116719,00
Основные работы за IV квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		77
Электрики		27
Техник по ремонту		21
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	41
Делопроизводство	Обращения входящие/Справки, доверенности/исходящие	51/24/170
ООО «ЧОП «Эскалада»		22
ООО СК «БЕЛДЭКС»		19
ООО «Лифт-Сервис»		11
Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования		
Лампа светодиодная		42
Светильник		11
Автоматические защитные выключатели		4
Кнопка доступа		2
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		12
Элементы подвесных потолков		27
Проведены основные работы в МКД:		
1. Проведение 2-го этапа работ по капремонту системы ХГВС в квартирах собственников и коммерческих помещениях согласно графиков производства работ.		Плановые
1.2. Обеспечение проведения заключительных работ по капремонту в 1,2,3 очередях корпуса Б (секция Б1).		Плановые
1.3. Внесение изменений в проектную документацию по КР в части монтажа дополнительного распределительного коллектора ХГВС для вертикальных трубопроводов квартир секции Б1 на 4 этаже. Работы по монтажу выполнены и приняты представителями строительного контролем.		Внеплановые
1.3.Проведение индивидуальной работы с собственниками по вопросам обеспечения доступа для строительно-монтажных работ в помещениях собственников в рамках капремонта, судебная работа по обеспечения доступа по отдельным помещениям, организация взаимодействия со службой судебных приставов по исполнительным открытым исполнительным производствам.		Плановые
1.4. За отчетный период строительно-монтажные работы по капитальному ремонту закончены в 41 помещении собственников, (всего нарастающим итогом на 31.12.2023 работы выполнены в 307 помещениях ЖК)		Плановые
2.Продолжена работа с административными структурами по передаче наружных вводов ХВС ЖК на обслуживание специализированной организации ООО «Новогор Прикамья». Судебное заседание по передаче сетей назначена на 27.02.2024.		Плановые
3. Проведены ремонтные работы на участке водоотведения в подземном паркинге корпуса А, замена участка канализации из коммерческих помещений 30 п.м.		Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

4. Проведены работы по установке новой входной двери со стеклопакетами и доводчиком в панорамном лифте со стороны ул. 25 Октября	Внеплановые
5. Ремонт оборудования управления шлагбаумами на въездах в ЖК со стороны 25 Октября и ул. Сибирской с заменой и ремонтом оборудования (3 аварийных случая)	Внеплановые
6. Работы по ремонту стен в подземном паркинге на локальных участках (штукатурка, окраска) 70 м ²	Плановые
7. Ремонт раздвижных ворот при въезде и выезде на паркинг «2» уровня с заменой торсионных пружин (2 аварийных случая)	Внеплановые
8. Замена дренажных решеток на проездах в подземном паркинге (32 п.м.)	Внеплановые
9. Организация и проведения высотных работ по креплениям фасадных плит по 5 участкам. Дефекты выявлены в ходе весеннего осмотра ЖК.	Плановые
10. Организация работ по утеплению фасадов и оконных конструкций по 3 помещениям (корпуса А,В)	Плановые
11. Организация механизированной очистки гостевой парковки и придомовых проездов.	Плановые
12. Организация вывоза снега на полигон (всего 32 рейса) 480 тонн.	Плановые
13. Замена осветительных приборов наружного электроосвещения с использованием автовышки со стороны ул. Малышева.	Плановые
14. Проведение ремонтных работ в лифтовом холле корпуса А по герметизации швов и стыков конструктивных элементов с помещением мусороприемника для устранения запахов.	Внеплановые
14. Ремонт декоративных наземных светильников на стилобате с подключением светодиодных новогодних фигур и светодиодного оборудования гирлянд.	Плановые
15. Организация работ в досудебном порядке по устранению замечаний муниципального подрядчика, зафиксированных УК при работе на смежном участке сквера с придомовой территорией ЖК со стороны ул. Сибирской в летний период.	Внеплановые
16. Организация доставки, оформление новогодней ели (7метров) на стилобат с автовышкой, световое оформление стилобатной части.	Плановые
17. Новогоднее оформление гостевых холлов корпусов А.Б.В, вестибюля корпуса Б, панорамных лифтов.	Плановые
18. Обработка антисептиком ручек входных дверей, кнопок вызова в холлах, лифтах и пультах СКУД, этажных люков мусорокамер.	Плановые
18.1. Заправка дозаторов антисептиком для дезинфекции рук жителей в корпусах А,Б,В	Плановые
Пожарная безопасность:	
19. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
19.1 Замена аккумуляторов Дельта HR12-7,2 (2шт) .системы АСПТ	Плановые
19.2 Проведение фактической сработки АСПТ в корпусе Б (подземный паркинг)	Плановая
19.3 Модернизация системы пожаротушения в нежилом помещении 66/67, проверка и ввод нового оборудования в эксплуатацию	Внеплановые
Инженерное оборудование:	
20. Тестовые проверки функционирования системы приточной тепловой вентиляции (18 шт.) в отопительном сезоне, дополнительные настройки и регулировки работы ПВУ в помещениях паркингов и нежилых помещений.	Плановые
22. Замена и ввод в эксплуатацию вышедшего из строя общедомового прибора учета тепла (теплосчетчик КМ-2)	Внеплановые
23. Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях. (7 случаев)	Внеплановые
24. Аварийная замена компенсаторов ГВС в 2 – х жилых помещениях корпуса Б.	Внеплановая
21. Устранение аварийных ситуаций на общедомовых сетях в помещениях собственников (2 случая)	Внеплановые
22. Организация индивидуальной работы по поверке (замене) ИПУ ХГВС собственников жилых помещений по 110 квартирам.	Плановые
23. Оказано содействие собственникам помещений по вскрытию и монтажу отделки в жилых помещениях для проведения капремонта в Корпусе Б по 32 квартирам.	Внеплановые