

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2024г., руб.	5 197 581,12
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	3 029 248,76
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2024г., руб.	7 305 552,10
4.	На резервном счете собственников на 01 апреля 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	16 788,92
5.	На специальном счете собственников по капремонту На 01.04.2024 накоплены денежные средства в сумме, руб.	22 939 084,41
6.	Подано судебных исков кол./сумма всего 4 В исполнительном производстве кол./сумма всего 5 Закрыто исполнительных производств всего 13	100210,26 208709,44 221772,64
Основные работы за I квартал		
Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)		
Сантехники		59
Электрики		19
Техник по ремонту		15
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	21
Делопроизводство	Обращения входящие/Справки, доверенности/исходящие	63/16/85
ООО «ЧОП «Эскалада»		22
ООО СК «БЕЛДЭКС»		11
ООО «Лифт-Сервис»		9
Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования		
Лампа светодиодная		44
Светильник		12
Автоматические защитные выключатели		6
Кнопка доступа		2
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		10
Элементы подвесных потолков		29
Проведены основные работы в МКД:		
1. Завершение 2-го этапа работ по капремонту системы ХГВС в квартирах собственников и коммерческих помещениях согласно графиков производства работ.		Плановые
1.2. Обеспечение проведения заключительных работ по капремонту в 2,3 очередях корпуса Б (секция Б1).		Плановые
1.3. Ввод в эксплуатацию нового распределительного коллектора ХГВС для вертикальных трубопроводов квартир секции Б1 на 4 этаже.		Внеплановые
1.3.Проведение индивидуальной работы с собственниками по вопросам обеспечения доступа для строительного-монтажных работ в помещениях собственников в рамках капремонта, судебная работа по обеспечения доступа по отдельным помещениям, организация взаимодействия со службой судебных приставов по исполнительным открытым исполнительным производствам.		Плановые
1.4. За отчетный период строительного-монтажные работы по капитальному ремонту закончены (всего нарастающим итогом на 01.04.2024 работы выполнены в 325 из 328 жилых помещений ЖК). По 2 квартирам открыто исполнительное производство, по 1 квартире работы планируются в апреле 2024, после предоставления доступа.		Плановые
2.Продолжена работа с административными структурами по передаче наружных вводов ХВС ЖК на обслуживание специализированной организации ООО «Новогор Прикамья». Судебное заседание состоялось 02.04.2024.		Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

4. Взаимодействие с администрацией города, по вопросу проведения работ по благоустройству придомовой территории ЖК в рамках муниципальной программы «Формирования современной городской среды» на 2025 год.	Плановые
5. Ремонт оборудования управления шлагбаумами на въездах в ЖК со стороны 25 Октября и ул. Сибирской с заменой и ремонтом оборудования (5 аварийных случаев)	Внеплановые
6. Работы по ремонту и замене элементов механизации подъемных секционных ворот в подземном паркинге и 2 уровня.	Внеплановые
7. Ремонт тумбы шлагбаума с заменой стрелы со стороны 25 Октября после ДТП	Внеплановые
8. Замена дренажных решеток на проездах в подземном паркинге (20 п.м.)	Внеплановые
9. Организация и проведения обследований жилых помещений во вопросам утепления фасадов для подготовки объемов работ на 2024-2025 годы в рамках капитального ремонта.	Плановые
10. Подготовка документации и согласование в администрации Свердловского графиков подготовки ЖК Виктория к ОЗП 2024-2025 годов.	Плановые
11. Приобретение и монтаж раздвижного шкафа для нового распределительного коллектора ХГВС в гостевом холле корпуса Б, ремонт служебных помещений после проведения капитального ремонта при прокладке трубопроводов.	Внеплановые
12. Организация вывоза снега на полигон (всего 71 рейс) 1065 тонн.	Плановые
13. Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода корпуса А.	Плановые
14. Замена платы управления шлагбаумом со стороны ул. Сибирской	Внеплановые
15. Организация работ по подготовке ПСД для установки универсальной спортивной площадки на стилобате.	Плановые
16. Демонтаж новогодней атрибутики на стилобате и гостевых холлах.	Плановые
17. Локальные работы по ремонту МОП по заявкам собственников в Корпусе Б, В, в подземном паркинге А,Б,В.	Плановые
18. Ремонт вентиляционных дефлекторов на кровле корпуса В (3 шт)	Внеплановые
Пожарная безопасность:	
19. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
19.1 Замена аккумуляторов Дельта HR12-7,2 (4шт) .системы АСПТ	Плановые
19.2 Индивидуальная работа с собственниками машиномест по удалению из помещений паркингов посторонних предметов	Плановая
Инженерное оборудование:	
20. Продолжение тестовых проверок функционирования системы приточной тепловой вентиляции (18 шт.) в отопительном сезоне, дополнительные настройки и регулировки работы ПВУ в помещениях паркингов и нежилых помещений.	Плановые
21. Подготовка исходных данных для проектирования 3-х новых ВРУ в подземном паркинге для подключения зарядных устройств электромобилей.	Плановые
22. Устранение локальных аварийных ситуаций на внутридомовых сетях. (4 случая)	Внеплановые
23. Проведение плановой диагностики насосных групп насосной станции водоснабжения «Grundfoss». Выявлен дефект первого насоса группы верхней зоны, заказан ЗиП для ремонта изделия.	Плановые
24. Проведение планово-предупредительного ремонта датчиков давления гидроаккумулятора станции поддержания давления «Gigamat» нижней зоны отопления в ИТП	Плановые
25. Предотвращение аварийных ситуаций сетях в помещениях собственников (2 случая)	Внеплановые
26. Организация индивидуальной работы по проверке (замене) ИПУ ЭХВС собственников жилых помещений.	Плановые

Управляющий ЖК «Виктория»

Шлык Д.В.

Шлык Д.В..