

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:  
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**  
**за 2 квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)**

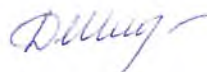
№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2024г., руб.</b>	3 828 905, 49
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	1 543 873, 89
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2024 г., руб.	5 598 930, 40
4.	<b>На специальном счете капитального ремонта МКД на 01.июля 2024г., руб.</b>	23465865,69
5.	<b>На резервном счете собственников на 01 июля 2024 г. года</b> накоплены денежные средства в сумме, руб.	37 760, 92
6.	Подано судебных исков кол./сумма всего 27 В исполнительном производстве кол./сумма всего 6 Закрыто исполнительных производств всего 5	429 886, 58 213 966, 25 87 346, 71
<b>Основные работы за II квартал</b>		
<b>Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)</b>		
Сантехники		52
Электрики		32
Техник по ремонту		18
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	14
Делопроизводство	Обращения входящие/Справки, доверенности/исходящие	43/2/110
ООО «ЧОП «Эскалада»		10
ООО СК «БЕЛДЭКС»		20
ООО «Лифт-Сервис»		27
<b>Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования</b>		
Лампа светодиодная		63
Светильник		14
Автоматические защитные выключатели		3
Кнопка доступа		1
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		8
Элементы подвесных потолков		15
<b>Проведены основные работы в МКД:</b>		
1. Заключительные работы по проведению 2-го этапа работ по капремонту системы ХГВС в квартирах собственников помещений согласно графиков производства работ в корпусе Б.		Плановые
1.2. Внесение изменений в проектную документацию по КР в части корректировки объемов выполненных дополнительных работ по капитальному ремонту за весь период.		Плановые
1.3. Подготовка сметной документации по замене последнего дополнительного участка магистрали ХВС в подземном паркинге к насосной станции ЖК.		Внеплановые
1.4. Судебная работа по обеспечению доступа по отдельным помещениям, организация взаимодействия со службой судебных приставов по открытым исполнительным исполнительным производствам (кв.№№62,110 корпус В).		Плановые
2. Взаимодействие с административными структурами города по передаче наружных вводов ХВС ЖК на обслуживание специализированной организации ООО «Новогор Прикамья».		Плановые
3. Организация сезонных работ по озеленению объектов ЖК, завоз чернозема, посадка цветов, уходные работы кустарники, газоны, многолетние растения, обеспечение полива.		Плановые
4. Ремонт брусчатки пешеходной дорожки, вход у «Клуба 40»		Плановые
5. Ремонт оборудования управления шлагбаумами на въездах в паркинг (-1 уровня) со стороны ул. Малышева и у корпуса «А», въездные ворота (2 уровня) парковки с заменой оборудования (5 аварийных случаев)		Внеплановые
6. Работы по ремонту гранитной плитки на лестнице по ул. Сибирской, с частичной покраской (40 м2)		Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

7. Ремонт проезжей части, после замены части кабеля управления шлагбаумом на ул. 25 октября.	Внеплановые
8. Замена дренажных решеток на проездах в подземном паркинге (15 п.м.)	Внеплановые
9. Ремонт напольной плитки на лестницах в панорамных лифтов (5 м2)	Внеплановые
10. Мойка остекления панорамных лифтов, витражного остекления рецепций (корпус А,Б,В), стеклянных козырьков выходов с корпусов (А,Б,В)	Плановые
11. Покраска киоска выхода вентиляции, с ул. Сибирская.	Плановые
12. Ремонт коробов дефлектора вентиляции, на кровле корпуса Б. (5 шт)	Внеплановые
13. Частичный ремонт колонн с покраской на стилобатной части	Плановые
14. Приобретение мусорных контейнеров в корпус Б, В (2 шт.)	Внеплановые
14. Частичная покраска ограждения ул. Сибирская, 25 Октября	Плановые
15. Частичный ремонт гидроизоляции кровли на корпусе Б.	Внеплановые
16. Установка сигнальных столбиков после капитального ремонта в сквере на ул. Сибирская	Внеплановые
17. Покраска ограждения на ул. Революции вдоль коммерческих помещений.	Плановые
18. Покраска скамеек на ул. Революции.	Плановые
18.1. Ремонт плиточного покрытия на лестничных маршах корпуса В.	Внеплановые
<b>Пожарная безопасность:</b>	
19. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
19.1 Замена аккумуляторов Дельта HR12-7,2 (3шт) системы АСПТ	Плановые
19.2 Проведение фактической сработки АСПТ в корпусе Б (подземный паркинг)	Плановая
19.3 Модернизация системы пожаротушения в нежилом помещении 22, проверка и ввод нового оборудования в эксплуатацию	Внеплановые
<b>Инженерное оборудование:</b>	
20. Тестовые проверки функционирования системы приточной тепловой вентиляции (10 шт,) в отопительном сезоне, дополнительные настройки и регулировки работы ПВУ в помещениях паркингов и нежилых помещений.	Плановые
21. Замена грязевого фильтра на ГВС (верхняя зона) в ИТП	Внеплановые
22. Демонтаж, ремонт и монтаж электродвигателя циркуляционного насоса отопления (нижняя зона)	Внеплановые
23. Ремонт и замена механизмов секционных ворот встроенных паркингов с переходом на новое оборудование компании «АЛЮТЕХ» (5 шт.)	Внеплановая
24. Ремонт	
25. Устранение аварийных ситуаций на общедомовых сетях в помещениях собственников (3 случая)	Внеплановые
26. Диагностика и приобретение расходного оборудования для предстоящего ремонта повысительного насоса нижней зоны ХВС в насосной станции ЖК	Плановые
27. Замена элемента детской площадки на стилобате (песочница)	Плановые
28. Проведение обследований квартир на предмет необходимости утепления фасадов по капитальному ремонту (всего 77 помещений) для подготовки объемов работ по выборочному капитальному ремонту на 2024-2026 годы, подготовка сметной документации.	Внеплановые
29. Подготовка проектной документации для установки универсальной спортивной площадки по заявлениям собственников.	Плановые
30. Организация и проведение отчетного ОСС за 2023 год, подготовка внеочередного ОСС по вопросам выборочного капитального ремонта фасадов и установки спортивной площадки.	Плановые

Управляющий ЖК «Виктория»



Шлыков Д.В..