

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*  
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
 за III квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД</b> на 01 октября 2024г., руб.	3824329
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	1539297
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2024 г., руб.	5287651
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 01 октября 2024 г. года накоплены денежные средства в сумме, руб.	13416
5.	Подано досудебных претензий кол./сумма всего Оплачено по претензиям В судах кол дел/сумма В исполнительном производстве кол/сумма всего Закрыто исполнительных производств всего	120/1010845 451025 11/129775 7/273664 5

**Основные работы за III квартал**

**Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)**

Сантехники		45
Электрики		28
Техник по ремонту		16
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	14
Делопроизводство	Обращения входящие/Справки, доверенности/исходящие	39/6/244
ООО «ЧОП «Эскалада»		12
ООО СК «БЕЛДЭКС»		16
ООО «Лифт-Сервис»		54

**Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования**

Лампа светодиодная		82
Светильник		15
Автоматические защитные выключатели		4
Кнопка доступа		3
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)		10
Элементы подвесных потолков		12

**Проведены основные работы в МКД:**

1. Проведение дополнительных работ по замене магистрального трубопровода ХВС с врезкой в насосной станции в рамках капитального ремонта протяженностью 120 п.м.	Плановые
2. Установка новой песочницы на игровой площадке стилобата	Плановые
3. Локальный ремонт участков мягкой кровли на корпусе А, Б.	Внеплановые
4. Локальный ямочный ремонт проезжей части	Внеплановые
5. Ремонт участков стен на паркинге -1 уровня с покраской более 150 кв.м.	Плановые
6. Обновление разметки на паркинге -1 уровня.	Плановые
7. Ремонт плитки на лестницах панорамных лифтов, квартирных холлов (6 м <sup>2</sup> )	Внеплановые
8. Ремонт с заменой оборудования управления шлагбаумами на въездах в паркинг (-1 уровня) со стороны ул. Малышева и у корпуса «А», парковки с заменой оборудования (5 аварийных случая)	Внеплановые
9. Замена дренажных решеток на проездах в подземном паркинге (12 п.м.)	Плановые
10. Мойка участков стен паркинга -1 уровня пеногенератором с мойкой высокого давления	Плановые
11. Покраска дополнительных линий дорожной разметки на парковке у корпуса «А»	Плановые
12. Ремонт системы водоотведения ливневой канализации на крыше корпуса «Б»	Внеплановые
13. Ремонт скамеек с покраской на стилобатной части.	Плановые
14. Ремонт стен с покраской в лифтовом холле 16 этажа корпуса «Б» (17 м <sup>2</sup> )	Внеплановые
15. Ремонт самоходной поломоечной техники, мойки в/давления	Внеплановые

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

16. Замена оборудования и ремонт автоматики секционных ворот «ХОРМАН» встроенные паркинги (приводы, рейки, тяга, направляющие)	Внеплановые
17. Ревизия ливневой канализации ЖК со стороны ул. Революция.	Внеплановые
18. Проведены работы по компенсационной высадке 3 деревьев и 4 многолетников	Плановые
<b>Пожарная безопасность:</b>	
19. Тестовые проверки работоспособности системы пожаротушения и дымоудаления	Плановые
19.1 Проведены работы по замене задвижек в насосной станции системы пожаротушения	Внеплановые
19.2 Проведение фактической сработки АСПТ в корпусе В (подземный паркинг)	Плановая
19.3 Проведение ежегодной проверки по работе систем (противодымной вентиляции, противопожарного водопровода, пожарных рукавов).	Плановые
19.4. Проверки первичных средств пожаротушения с перезарядкой огнетушителей 54 шт.	Плановые
19.5. Перекатка пожарных рукавов в пожарных шкафах МОП	Плановые
<b>Инженерное оборудование:</b>	
20. Тестовые проверки функционирования системы приточной тепловой вентиляции (10 шт.) в отопительном сезоне, дополнительные настройки и регулировки работы ПВУ в помещениях паркингов и нежилых помещений.	Плановые
21. Проведение мероприятий по подготовке комплекса к ОЗП 2024-2025 годов гидравлические испытания системы отопления, химическая промывка теплообменного оборудования в ИТП, сдача выполненных работ представителям тепловой инспекции, получение Акта готовности инженерного оборудования с получением паспорта готовности к МКД к ОЗП 2024-2025 годов в администрации Свердловского района	Плановые
22. Замена теплообменника с тепловой завесой в гостевом холле корпуса В на входе	Плановые
23. Замена обратных клапанов верхней зоны ГВС в ИТП.	Внеплановая
24. Приобретение расходного оборудования для ремонта насосов повышения давления ХВС «Грундфос» верхней зоны в насосной станции по результатам диагностики во 2 квартале	Внеплановая
25. Замена блока питания ОДПУ тепловой энергии в ИТП	Внеплановая
25. Организация работы по поверке (замене) ИПУ ХГВС собственников жилых помещений по 15 квартирам (39 шт.)	Плановые
26. Ремонт лифта корпус Б с приобретением и заменой механизмов привода дверей кабины.	Внеплановая
27. Организация работ с собственниками по переустройству машиномест в части подключения зарядных устройств для электромобилей в подземном паркинге .	Плановые

Управляющий ЖК «Виктория»



Шлыков Д.В..