

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 21 (А,Б,В)

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2026г., руб.	5 902 700
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	2 376 776
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2026 г., руб.	6 235 825
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	24 952,72
5.	На специальном счете капитального ремонта на 01 октября 2026 года накоплены средства в сумме, руб.	31 241 187,65
6.	Подано досудебных претензий кол./сумма всего Оплачено по претензиям	48/ 958 200/ 723 320

Основные работы за III квартал

Выполнение заявок собственников помещений, (кол-во)

Сантехники		25
Электрики		15
Техник по ремонту		15
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	10
Делопроизводство	Обращения входящие, в т.ч. ГИС ЖКХ/Справки. доверенности/исходящие	43/3/32
ООО «ЧОП «БРАТСТВО»		5
ООО СК «БЕЛДЭКС»		15
ООО «Лифт-Сервис»		25

Произведены замены оборудования и материалов в местах общего пользования

Лампа светодиодная	35
Светильник	10
Автоматические защитные выключатели	5
Кнопка доступа	0
Элементы дверных конструкций (ручки, доводчики, замки)	10
Элементы подвесных потолков	25

Проведены основные работы в МКД:

1 Замена обратных клапанов системы циркуляции ГВС ВЗ и НЗ в количестве 4 штук.	Плановые
2. Замена шарового крана д80 ввода ХВС для ГВС на теплообменники ГВС ВЗ.	Плановые
3. Замена трубопроводной арматуры в помещении насосной станции, на участке верхней зоны ХВС.	Плановые
4. Произведена поверка датчиков температуры и расходомера подпитки ОДПУ ТЭ Революции,	Плановые
5. Замена участка трубопровода ХВС верхней зоны в насосной станции на напорной стороне.	Плановые
6. Замена дискового затвора циркуляционного насоса №1 системы ГВС верхней зоны в ИТП	Плановые
7. Профилактические работы на конструктивных элементах входных групп панорамных лифтов с регулировкой дверных конструкций.	Плановые
8. Организация работ в рамках капитального ремонта по утеплению фасадов ЖК «Виктория»: - проводились работы на корпусе Б; - ремонт металлических конструкция фасадов ЖК с восстановлением лакокрасочного покрытия в корпусе А.	Плановые
8.1. Проведение работ в рамках капитального ремонта по ремонту переходных лоджий, завоз строительных материалов, проведение подготовительных работ в А, Б, В корпусах. В т.ч. по установке новых осветительных приборов.	Плановые
9. Продолжение общестроительных ремонтных работ помещений гостевых (рецепций) и лифтовых холлов корпуса В на 4 этаже в рамках принятых решений ОСС.	Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

10. Восстановление работоспособности входной калитки с ул. 25 Октября.	Внеплановые
10. Выполнение работ по покраске полусфер, дорожных бордюров, металлических конструкций на участках ограждений ЖК.	Плановые
11. Проведение работ по мойке витражных конструкций панорамных лифтов и гостевых холлов.	Плановые
12. Продолжение работ по озеленению, в т.ч. покосу травы, подрезке кустарников и газонов .	Плановые
13. Восстановление работоспособности входной двери в подъезд со стилобата корпус В2: замена петель, ремонт нижней части двери.	Внеплановые
14. Ремонт секционных работ ворот на парковке +3 уровня с заменой торсионной пружины и заменой ролика.	Внеплановые
14.1 Ремонтные работы по установке нового пожарного щита на повороте перед выездом из паркинга -1 уровня в сторону ул. 25 Октября	Плановые
15. Ремонт секционных ворот на парковке -1 уровня (выезд) замена торсионной пружины.	Внеплановые
16. Организация взаимодействия с администрацией Свердловского района и сопровождение поданной заявки на получение субсидии по благоустройству придомовой территории ЖК. Заключение договоров с подрядными организациями, в т.ч. дорожниками, строительным контролем, лабораторией для испытаний, с выплатой авансовых платежей. Заказ и установка банеров с Паспортом объекта благоустройства ЖК «ВИКТОРИЯ».	Плановые
17.Организация и контроль проведения работ по благоустройству придомовой территории. Асфальтирование проездов всех проездов, гостевой парковки, организация лабораторных испытаний щебня и асфальта, организация и регулирование дорожного движения в период проведения работ,	Плановые
18.Обеспечение работ по нанесению дорожной разметки на гостевой парковке, с определением мест для стоянки инвалидов и направлений движения..	Внеплановые
19.Проведение строительных работ по прокладке эл.кабеля и переносу мачты наружного освещения от ТП с заменой светильника.	Внеплановые
20. Организация проведения работ по ремонту смотрового колодца Камский РЭС на проезде вдоль подпорной стенки со стороны корпуса А.	Внеплановые
21. Проведены работы по дератизации на всей территории ЖК.	Плановые
22. Выполнение ежедневных работ (услуг), предусмотренных договорами управления с собственниками, в т.ч. санитарного содержания в предоставлении клининговых услуг в МОП, подземных паркингах, на придомовой территории, обеспечения работы мусоропроводов, бесперебойного обеспечения коммунальными ресурсами, ТО лифтового хозяйства, инженерного оборудования, СКУД, автоматики системы пожаротушения АСПТ.	Плановые

Управляющий ЖК «Виктория»



Балуева О.А.